



*COMUNE DI  
SANTO STEFANO DI SESSANIO  
Provincia di L'Aquila*



**I.M.U. - Imposta municipale propria  
ANNO 2022**

Si comunica che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del **25/03/2022** sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU per l'anno di imposta 2022:

Aliquota	Tipologia: Abitazione principale
<b>Esenti</b>  Art. 1, comma 740, della L. 160/2019	<b>UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E QUELLE AD ESEE EQUIPARATE E RELATIVE PERTINENZE</b>  (art. 1, comma 741, lettere b) e c) della L. 160/2019)  <b>UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISTANO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA .</b>
<b>4,00 per mille</b>  Art. 1, comma 748, della L. 160/2019	<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</b> (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).
<b>€ 200,00</b>	<b>Detrazione per abitazione principale</b>
Aliquota	Tipologia: immobili rurali ad uso strumentale
<b>1,00 per mille</b>  Art. 1, comma 750, della L. 160/2019	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.</b>
Aliquota	Tipologia: immobili diversi dall'abitazione principale
<b>ESENTI</b>  Art. 1, comma 751, della L. 160/2019	<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI.</b>

*Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)*

*Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662*

*www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it  
P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667*



**COMUNE DI  
SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
*Provincia di L'Aquila*



Aliquota	<b>Tipologia: Unità abitativa: <u>RESIDENTI ALL'ESTERO</u></b>
<b>9,60 per mille</b>	A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà
Aliquota	<b>Tipologia: immobili diversi dall'abitazione principale <u>COMODATO GRATUITO</u></b>
<b>9,60 per mille</b>  Art. 1, comma 747, lettera c) della L. 160 del 2019	<p><b>Comodati Statale con obbligo di registrazione</b> – Disposizioni concernenti la riduzione del 50 per cento della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari.</p> <p>Riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.</p> <p>Per poter beneficiare della riduzione occorre che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ il contratto sia registrato;</li><li>➤ il comodante possieda un solo immobile in Italia;</li><li>➤ il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.</li></ul> <p>La riduzione della base imponibile opera anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a condizione che non sia di lusso. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori</p>
Aliquota	<b>Tipologia: TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI</b>
<b>9,60 per mille</b>	<b>ALTRI FABBRICATI</b>

*Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)*

*Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662*

*www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it  
P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667*



*COMUNE DI  
SANTO STEFANO DI SESSANIO  
Provincia di L'Aquila*



Aliquota	Tipologia: AREE EDIFICABILI
9,60 per mille	AREE EDIFICABILI

Si ricorda inoltre che, a partire dall'anno 2020, il tributo TASI è stato abolito e unificato con l'Imposta IMU.

Sono confermate le date di scadenza per i versamenti dell'acconto e del saldo dell'imposta IMU.

**SCADENZA VERSAMENTI:**

- **Giovedì 16 Giugno 2022** per l'acconto o per il versamento in unica soluzione di acconto e saldo.
- **Venerdì 16 Dicembre 2022** per il saldo.

Il pagamento dell'IMU dovrà essere eseguito in autoliquidazione, utilizzando esclusivamente il modello "F24" reperibile presso le banche e gli uffici postali.

L'imposta non è versata qualora l'importo complessivo annuo sia inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

**DESCRIZIONE CODICE TRIBUTO COMUNE**

- IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze 3912
- IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati 3918
- IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili 3916

**CODICE CATASTALE**

Il codice catastale del Comune di Santo Stefano di Sessanio da indicare è I360.

**DICHIARAZIONE IMU**

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Dott.ssa Maria Cesidia Sericola

*Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)*

*Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662*

*www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it  
P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667*