

**Sistema  LEGGI D'ITALIA**

Leggi Regionali d'Italia

Abruzzo

L.R. 28-4-1995 n. 75  
Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere.  
Pubblicata nel B.U. Abruzzo 23 maggio 1995, n. 12.

## Epigrafe

Titolo I

**Art. 1** - Oggetto della legge.

Titolo II

Case per ferie.

**Art. 2** - Definizione di case per ferie.

**Art. 3** - Requisiti tecnici, igienico-sanitari e servizi.

**Art. 4** - Requisiti minimi delle camere da letto.

**Art. 5** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 5-bis** - Contenuto della SCIA.

**Art. 6** - Somministrazione di cibi e bevande.

Titolo III

Ostelli per la gioventù.

**Art. 7** - Definizione.

**Art. 8** - Gestione affidata a privati.

**Art. 9** - Classificazione.

**Art. 10** - Requisiti e dotazioni comuni.

**Art. 11** - Classificazione ad una stella.

**Art. 12** - Classificazione a due stelle.

**Art. 13** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 13-bis** - Contenuto della SCIA.

**Art. 14** - Somministrazione di cibi e bevande.

**Titolo IV**

Rifugi montani - rifugi escursionistici - bivacchi.

**Art. 15** - Definizione di rifugio montano.

**Art. 16** - Costruzione di nuovi rifugi montani.

**Art. 17** - Definizione di rifugio escursionistico.

**Art. 18** - Definizione di bivacco fisso.

**Art. 19** - Classificazione dei rifugi montani.

**Art. 20** - Requisiti tecnici ed igienico-sanitari dei rifugi montani incustoditi.

**Art. 21** - Requisiti tecnici ed igienico-sanitari dei rifugi montani custoditi.

**Art. 22** - Custode-gestore.

**Art. 23** - Requisiti tecnici ed igienico-sanitari minimi dei rifugi escursionistici.

**Art. 24** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 24-bis** - Contenuto della SCIA.

**Art. 25** - Somministrazione di cibi e bevande.

**Titolo V**

Esercizi di Affittacamere e B&B Imprenditoriali.

**Art. 26** - Definizione.

**Art. 26-bis** - Bed & Breakfast Imprenditoriali.

**Art. 27** - Requisiti e dotazioni comuni.

**Art. 28** - Servizi.

**Art. 29** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 29-bis** - Contenuto della SCIA.

**Titolo VI**

Case ed appartamenti per vacanze.

**Art. 30** - Definizione.

**Art. 31** - Residence.

**Art. 32** - Appartamenti mobiliati per uso turistico.

**Art. 33** - Divieto di offerta di vitto.

**Art. 34** - Requisiti tecnici ed igienico-sanitari.

**Art. 35** - Dotazioni, prestazioni, servizi.

**Art. 36** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 36-bis** - Contenuto della SCIA.

Titolo VII

Residenze di campagna.

**Art. 37** - Definizione.

**Art. 38** - Requisiti tecnici, igienico-sanitari e servizi.

**Art. 39** - Requisiti minimi delle camere da letto.

**Art. 40** - Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività.

**Art. 40-bis** - Contenuto della SCIA.

**Art. 41** - Concessione edilizia e vincolo di destinazione ed uso.

Titolo VIII

Alloggi agrituristici.

**Art. 42** - Norma di rinvio.

**Art. 43** - Integrazione e modifiche all'art. 8 L.R. 31 maggio 1994 n. 32.

**Art. 44** - Classificazione.

**Art. 45** - Modalità per la classificazione.

Titolo IX

Disposizioni comuni.

**Art. 46** - Classificazione.

**Art. 47** - Disciplina tributaria.

**Art. 48** - Rinvio.

**Art. 49** - Osservanza di normativa vigente.

**Art. 50** - Sanzioni amministrative.

**Art. 51** - Disposizioni transitorie.

**Art. 52** - Norma abrogativa.

**Art. 53** - Dichiarazione d'urgenza.

---

**L.R. 28 aprile 1995, n. 75<sup>(1)</sup>.**

**Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere<sup>(2)</sup>.**

---

(1) Pubblicata nel B.U. Abruzzo 23 maggio 1995, n. 12.

(2) Vedi anche, per le norme transitorie, l'art. 123, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44.

---

## **Titolo I**

### **Art. 1**

*Oggetto della legge.*

La presente legge, nell'ambito delle competenze regionali in materia di turismo, disciplina le strutture ricettive extralberghiere:

- case per ferie;
  - ostelli per la gioventù;
  - rifugi montani ed escursionistici;
  - esercizi di affittacamere;
  - case ed appartamenti per vacanze;
  - residenze di campagna;
  - alloggi agrituristicci.
- 

## **Titolo II**

### **Case per ferie.**

#### **Art. 2**

*Definizione di case per ferie.*

Le case per ferie sono strutture ricettive gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici e privati, associazioni e organismi operanti statutariamente senza fini di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, educative, assistenziali, religiose o sportive, ed attrezzate per il soggiorno temporaneo di propri dipendenti e loro familiari, a gruppi ed anche singolarmente.

Nelle case per ferie possono, altresì essere ospitati gli assistiti dagli enti di cui al comma precedente e, purché venga stipulata apposita convenzione, i dipendenti e i familiari di altre aziende o assistiti da altri enti.

La disciplina delle case per ferie si applica ai complessi ricettivi gestiti senza scopo di lucro per il conseguimento delle finalità indicate nel primo comma del presente articolo e che, in relazione alla particolare funzione svolta, vengono denominati centri di vacanze per minori, colonie, pensionati universitari, case religiose di ospitalità, casa della giovane e simili.

Non rientrano nella tipologia delle case per ferie le case di convivenza religiosa e le tipologie ricettive specificatamente disciplinate da leggi regionali sull'assistenza ai malati e alle persone anziane.

---

---

### **Art. 3**

#### *Requisiti tecnici, igienico-sanitari e servizi.*

Le case per ferie devono possedere i requisiti tecnici ed igienico-sanitari previsti in materia dalle norme di legge e dai regolamenti edilizi comunali in vigore.

Devono, comunque, essere dotate di:

- a) 2 wc ogni 12 posti letto o frazione, 2 bagni o docce ogni 20 posti letto o frazione (in settori separati per uomini e donne), 1 lavabo ogni 4 posti letto o frazione. Detti rapporti sono calcolati non computando le eventuali camere dotate di servizi igienici privati;
- b) uno o più locali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo, di ampiezza complessiva minima di mq 25 per i primi 10 posti letto, con un incremento di mq 0,50 per ogni posto letto in più;
- c) idonei dispositivi e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti e le prescrizioni dei Vigili del fuoco;
- d) impianti elettrici conformi alle norme C.E.I.;
- e) cassetta di pronto soccorso come da indicazioni dell'autorità sanitaria;
- f) servizio di telefono ad uso comune, e servizio citofonico interno.

Nelle case per ferie devono, inoltre, essere assicurate:

- la fornitura di energia elettrica, di acqua calda e fredda nei lavandini e nelle docce, ed il riscaldamento (quest'ultimo obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva);

- la fornitura di biancheria pulita da letto e da bagno ad ogni nuovo ospite ed il cambio con frequenza almeno settimanale;
  - la pulizia e il riassetto giornaliero dei locali.
- 
- 

#### **Art. 4**

##### *Requisiti minimi delle camere da letto.*

Le camere da letto devono avere:

- 1) una superficie minima, al netto di spazi per disimpegno e di ogni altro locale accessorio, di mq 8 per le camere ad un letto, e di mq 14 per le camere a due letti;
- 2) un incremento di superficie di mq 4 per ogni letto in più, per un massimo di 4 posti letto per camera;
- 3) un'altezza minima delle camere per soffitti orizzontali, non inferiore a m 2,70, ovvero a m 2,40 per località al di sopra dei 750 metri s.l.m.;
- 4) un'altezza media delle camere, per soffitti inclinati, non inferiore a m 2,70, ovvero a m 2,40 per le località al di sopra dei 750 metri s.l.m., con un minimo, nel punto più basso non inferiore a m 1,80;
- 5) un arredamento minimo composto da letto con rete, materasso e cuscino, sedia o sgabello, scomparto armadio, per persona, e cestino porta rifiuti per camera.

A ciascun posto-base potrà essere sovrapposto un altro letto, con il sistema a castello; in tal caso le superfici di cui ai precedenti commi 1 e 2 possono essere ridotte del 10% purché la cubatura minima per persona non risulti inferiore a mc 10,80 o, nelle località situate a quote superiori a m 750 di altitudine, a mc 9,60.

---

#### **Art. 5**

##### *Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività <sup>(3)</sup>.*

1. L'esercizio dell'attività ricettiva delle case per ferie è soggetto a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'*articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241* (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche ed integrazioni.

2. La SCIA è presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.

3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445* (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.

---

(3) Articolo così sostituito dall'art. *91, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 5. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività. L'esercizio dell'attività ricettiva nelle case per ferie è soggetto ad autorizzazione da rilasciarsi dal Comune, previa classificazione da parte dell'ente preposto, in conformità delle leggi regionali che regolano la materia.

La domanda di classificazione, va corredata:

- a) della documentazione di cui all'art. 21 della richiamata *L.R. n. 11 del 1993* e successive modificazioni (il certificato di iscrizione alla sezione speciale del Registro esercenti il commercio va allegato per i privati e per gli altri soggetti per i quali l'iscrizione è obbligatoria; in caso di società va allegato il certificato del legale rappresentante o dell'istitore dallo stesso preposto);
- b) dell'eventuale convenzione di cui al 2° comma del precedente art. 2;
- c) dell'atto costitutivo e dello statuto, al fine dell'accertamento della reale natura dell'attività.

La domanda, inoltre, deve espressamente indicare:

- 1) la denominazione dell'esercizio;
- 2) il proprietario della struttura;
- 3) il soggetto responsabile della struttura;
- 4) gli utilizzatori della struttura;
- 5) il numero massimo dei posti letto;
- 6) i servizi forniti oltre l'alloggio;

- 7) la durata minima e massima della permanenza degli ospiti;
- 8) i periodi di apertura.

Gli elementi di cui ai punti dall'1) all'8) del comma precedente devono essere evidenziati nella autorizzazione comunale.».

---

### **Art. 5-bis**

*Contenuto della SCIA<sup>(4)</sup>.*

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;
- d) la denominazione;
- e) la titolarità;
- f) il soggetto responsabile della struttura;
- g) gli utilizzatori della struttura;
- h) il numero massimo dei posti letto;
- i) i servizi forniti oltre l'alloggio;
- j) la durata minima e massima della permanenza degli ospiti;
- k) i periodi di apertura;
- l) l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande.

2. Alla SCIA è allegata la seguente documentazione:

- a) atto costitutivo e statuto al fine dell'accertamento della natura dell'attività;
- b) eventuale convenzione di cui al comma 2 dell'articolo 2.

3. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(4) Articolo aggiunto dall'art. 92, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

## **Art. 6**

*Somministrazione di cibi e bevande* <sup>(5)</sup>.

[L'autorizzazione di cui al precedente art. 5 può comprendere anche quella per la somministrazione di cibi e bevande limitatamente alle persone alloggiate.

Con distinta autorizzazione potrà altresì essere consentita, sempre limitatamente alle persone alloggiate, la somministrazione di bevande superalcooliche].

---

(5) Articolo abrogato dall'art. 130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

## **Titolo III**

### **Ostelli per la gioventù.**

#### **Art. 7**

*Definizione.*

Sono ostelli per la gioventù le strutture ricettive attrezzate per fornire vitto e/o alloggio a studenti e giovani (di norma di età non superiore ai 30 anni) e, comunque, a persone fisiche aderenti ad associazioni giovanili legalmente riconosciute ed agli accompagnatori dei gruppi, gestite in genere da enti pubblici, associazioni, enti religiosi, operanti statutariamente senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, religiose o sportive.

---

#### **Art. 8**

*Gestione affidata a privati* <sup>(6)</sup>.

1. Nel rispetto delle finalità di cui all'articolo 7, gli enti o le associazioni proprietari di ostelli, possono affidarne la gestione ad operatori privati mediante convenzione, dandone comunicazione al Comune.

---

---

(6) Articolo così sostituito dall'art. 93, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 8. Gestione affidata a privati. Nel rispetto delle finalità di cui al precedente articolo, gli enti o le associazioni proprietari di ostelli, possono affidarne la gestione ad operatori privati, con apposita convenzione, previamente assentita dall'ente preposto alla classificazione.

Detti operatori sono tenuti ad iscriversi alla sezione speciale del Registro esercenti il commercio relativa ai titolari di imprese turistico-ricettive, di cui all'art. 5 della legge 17 maggio 1983, n. 217.».

---

### **Art. 9** *Classificazione.*

Gli ostelli per la gioventù sono classificati in base ai requisiti posseduti, con l'assegnazione di un numero di stelle da una a due.

---

### **Art. 10** *Requisiti e dotazioni comuni.*

Gli ostelli per la gioventù devono possedere i requisiti tecnici ed igienico-sanitari previsti in materia dalle norme di legge e dai regolamenti edilizi comunali in vigore.

In particolare devono avere:

- 1) idonei dispositivi elettrici conformi alle norme C.E.I. e mezzi antincendio, secondo le disposizioni vigenti e le prescrizioni, dei Vigili del Fuoco;
- 2) cassetta di pronto soccorso come da indicazione della competente autorità sanitaria;
- 3) servizio di telefono ad uso comune;
- 4) una stanza dove poter lavare e stendere i panni;
- 5) una stanza, chiusa a chiave dal custode, con armadietti muniti di serratura e chiave, per la custodia di valuta, effetti ed oggetti personali.

Devono, inoltre, assicurare:

- la fornitura di energia elettrica, di acqua calda e fredda nei lavandini e nelle docce, ed il riscaldamento (quest'ultimo obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva);
  - la pulizia ed il riassetto giornaliero dei locali;
  - la seguente dotazione minima per posto letto;
  - scaffale o armadietto per bagagli;
  - coperta da letto;
  - lampada da letto;
  - sgabello o panca;
  - n. 2 appendiabiti;
  - cestino portarifiuti.
- 

### **Art. 11**

*Classificazione ad una stella.*

Gli ostelli per la gioventù devono, inoltre, possedere, oltre ai requisiti comuni di cui al precedente art. 10, i seguenti requisiti tecnici ed igienico-sanitari minimi:

1) camere a più posti letto, eventualmente disposti anche con il sistema a castello, di superficie utile non inferiore a mq 4 per ogni posto letto; nel caso di banchi a castello, la superficie utile per posto letto può essere ridotta del 10% purché la cubatura minima per persona non risulti inferiore a mc 10,80 o, nelle località situate a quote superiori a 750 m di altitudine, a mc 9,60;

2) altezza delle camere come ai punti 3) e 4) del precedente art. 4;

3) 2 wc ogni 20 posti letto o frazione, 2 docce ogni 24 posti letto o frazione (in settori separati per uomini e donne), un lavabo ogni 10 posti letto o frazione, dotato di asciugamani elettrico, specchio e spina per rasoio;

4) locali comuni di soggiorno, di norma distinti dalla sala da pranzo di ampiezza complessiva minima di mq 25 per i primi 10 posti letto, aumentata di mq 0.50 per ogni posto letto in più;

5) camera da letto separata per la guida, ove possibile.

---

---

**Art. 12**  
*Classificazione a due stelle.*

Gli ostelli per la gioventù per poter essere classificati a due stelle devono possedere, oltre ai requisiti comuni di cui al precedente art. 10 i seguenti requisiti tecnici ed igienico-sanitari minimi:

- 1) camere con un massimo di 6 posti letto, tutti a terra, con una superficie utile non inferiore a mq 5 per ogni posto letto;
- 2) altezza delle camere come ai punti 3) e 4) del precedente art. 4;
- 3) 2 wc ogni 12 posti letto o frazione, 2 bagni o docce ogni 20 posti letto o frazione (in settori separati per uomini e donne), un lavabo ogni 6 posti letto o frazione con specchio e spina per rasoio;
- 4) uno o più locali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo, di ampiezza complessiva minima di mq 1 per ogni posto letto, e comunque con un minimo di mq 24;
- 5) camere e servizi disposti in settori separati per uomini e donne;
- 6) camera da letto separata per la guida.

Devono, inoltre, assicurare la fornitura di biancheria pulita da letto e da bagno ad ogni nuovo ospite ed il cambio con frequenza almeno settimanale.

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra specificati non consente la classificazione a due stelle.

---

---

**Art. 13**  
*Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività* <sup>(7)</sup>.

1. L'apertura e la gestione di un ostello per la gioventù sono soggette a SCIA ai sensi dell'*articolo 19 della L. n. 241/1990* e successive modifiche ed integrazioni.
2. La SCIA è presentata al SUAP del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.
3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al *D.P.R. n. 445/2000* comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il

rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.

---

(7) Articolo così sostituito dall'art. 94, *L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 13. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività. L'apertura e la gestione di un ostello per la gioventù sono subordinate al rilascio di apposita autorizzazione comunale, previa classificazione da parte della Provincia, in conformità di quanto disposto dal Titolo II della *L.R. 26 gennaio 1993, n. 11*.

La domanda di classificazione, va corredata:

- a) della documentazione di cui all'art. 21 della richiamata *L.R. n. 11 del 1993* (il certificato di iscrizione alla sezione speciale del Registro esercenti il commercio va allegato per i privati e per gli altri soggetti per i quali l'iscrizione è obbligatoria);
- b) dell'eventuale convenzione di cui al precedente art. 8;
- c) dell'atto costitutivo e dello statuto.

La domanda, inoltre, deve espressamente indicare:

- 1) la denominazione dell'esercizio;
- 2) il nome del titolare e del gestore;
- 3) i soggetti che possono utilizzare la struttura;
- 4) il numero massimo dei posti letto;
- 5) il tipo di gestione e dei servizi forniti che devono, in ogni caso, garantire l'uso delle strutture in rapporto alle finalità per cui è autorizzato il complesso;
- 6) i periodi di apertura;
- 7) l'eventuale durata interno minima e massima di permanenza degli ospiti;
- 8) il regolamento interno per l'uso della struttura.

Gli elementi di cui ai punti dall'1) al 7) del comma precedente devono essere evidenziati nella autorizzazione comunale.».

---

**Art. 13-bis**  
*Contenuto della SCIA* <sup>(8)</sup>.

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;
- d) la denominazione;
- e) la titolarità e la gestione;
- f) i soggetti che possono utilizzare la struttura;
- g) il numero massimo dei posti letto;
- h) il tipo di gestione e dei servizi forniti che devono, in ogni caso, garantire l'uso delle strutture in rapporto alle finalità proprie dell'attività;
- i) la durata minima e massima della permanenza degli ospiti;
- j) i periodi di apertura;
- k) l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande.

2. Alla SCIA è allegata la seguente documentazione:

- a) l'atto costitutivo e lo statuto al fine dell'accertamento della natura dell'attività;
- b) l'eventuale convenzione di cui all'articolo 8;
- c) il regolamento interno per l'uso della struttura.

3. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(8) Articolo aggiunto dall'*art. 95, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

**Art. 14**  
*Somministrazione di cibi e bevande* <sup>(9)</sup>.

[L'autorizzazione di cui al precedente art. 13 può comprendere anche quella per la somministrazione di cibi e bevande].

---

(9) Articolo abrogato dall'*art. 130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

## **Titolo IV**

### **Rifugi montani - rifugi escursionistici - bivacchi.**

#### **Art. 15**

*Definizione di rifugio montano.*

I rifugi montani sono strutture minimali idonee a soddisfare le elementari esigenze di alloggio e, eventualmente, di vitto degli escursionisti, situate, a tal fine, in zone favorevoli ad ascensioni ed escursioni, ad altitudine non inferiore a metri 1.000, fuori da centri urbani, non servite da strade aperte al traffico ordinario.

---

#### **Art. 16**

*Costruzione di nuovi rifugi montani.*

La costruzione di nuovi rifugi montani può essere realizzata esclusivamente da enti o associazioni statuariamente operanti senza scopo di lucro nel settore alpinistico, escursionistico e speleologico e solo mediante trasformazione e/o riuso di manufatto esistente, e purché tale riattamento non comporti un incremento volumetrico del volume esistente superiore al 30%.

---

#### **Art. 17**

*Definizione di rifugio escursionistico.*

Sono rifugi escursionistici le strutture idonee a fornire ospitalità e ristoro, in zone montane a quote non inferiori a m 700 di altitudine, servite anche da strade aperte al traffico ordinario, ubicate anche in prossimità di centri abitati, gestite direttamente dal proprietario o date in gestione, mediante convenzione, a terzi privati.

Nuovi rifugi escursionistici, potranno essere realizzati solo da enti o associazioni statutariamente operanti senza scopo di lucro nel settore alpinistico, escursionistico e speleologico.

---

---

### **Art. 18**

*Definizione di bivacco fisso.*

Sono bivacchi fissi i locali incustoditi e sempre aperti, siti in luoghi di alta montagna e di difficile accesso o posti su percorsi lunghi e gravosi di interesse alpinistico, escursionistico, naturalistico, allestiti con un minimo di attrezzature per il riparo di alpinisti.

[Chiunque intenda attivare un bivacco fisso, deve ottenere l'autorizzazione dal Comune competente per territorio] <sup>(10)</sup>.

---

**(10)** Comma abrogato dall'art. *130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

### **Art. 19**

*Classificazione dei rifugi montani.*

I rifugi montani possono essere custoditi o incustoditi.

---

---

### **Art. 20**

*Requisiti tecnici ed igienico-sanitari dei rifugi montani incustoditi.*

I rifugi montani per poter essere classificati, devono possedere requisiti idonei per il ricovero ed il pernottamento degli ospiti.

In particolare devono disporre di:

- a) attrezzatura per cucina comune;
- b) spazio attrezzato per il consumo di alimenti e bevande;
- c) spazio attrezzato per il pernottamento con letti e brande anche disposti a castello o con giacigli, soppalchi, tavolati, dotati di materassi e coperte;

- d) un locale di fortuna sempre aperto e fruibile;
- e) servizio igienico-sanitario, anche rudimentale.

I rifugi devono, inoltre, essere dotati di:

- 1) cassetta di pronto soccorso;
  - 2) adeguato impianto di illuminazione;
  - 3) idoneo impianto per la protezione dalle scariche atmosferiche;
  - 4) una piazzola per l'atterraggio di elicotteri, situata nelle vicinanze del rifugio;
  - 5) impianto autonomo di chiarificazione e smaltimento delle eventuali acque reflue.
- 
- 

## **Art. 21**

*Requisiti tecnici ed igienico-sanitari dei rifugi montani custoditi.*

I rifugi montani custoditi, oltre a quanto previsto sub a), b), c) e d) ed ai punti 1), 2), 3) e 4) del precedente art. 20, devono disporre, inoltre, di:

- 1) un custode-gestore;
  - 2) alloggiamento riservato per lo stesso;
  - 3) servizio igienico-sanitario;
  - 4) riserva di acqua potabile;
  - 5) posto telefonico o dotazione di apparecchiatura radio-telefonica o similari, di potenza tale da consentire il collegamento con la più vicina stazione del C.N.S.A. e/o della Protezione Civile regionale;
  - 6) impianto autonomo di chiarificazione e smaltimento delle acque reflue.
- 
- 

## **Art. 22**

*Custode-gestore <sup>(11)</sup>.*

1. Il custode-gestore, scelto preferibilmente tra guide di montagna o maestri di sci e, comunque, tra persone che hanno conoscenza della zona,

delle vie di accesso al rifugio ed ai rifugi limitrofi ed ai posti di soccorso più vicini, deve:

- a) essere in possesso del titolo di studio della scuola secondaria di primo grado;
- b) essere in possesso dell'attestato per la somministrazione di alimenti e bevande;
- c) godere del libero e pieno esercizio dei propri diritti e non essere nelle condizioni ostantive previste dalle norme vigenti in materia di buona condotta e di prevenzione antimafia.

2. L'affidamento in gestione-custodia di un rifugio montano o escursionistico, è attribuito mediante convenzione.

---

(11) Articolo così sostituito dall'art. 96, *L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 22. Custode-gestore. Il custode-gestore, scelto preferibilmente tra guide di montagna o maestri di sci e, comunque, tra persone che abbiano conoscenza della zona, delle vie di accesso al rifugio ed ai rifugi limitrofi ed ai posti di soccorso più vicini, deve:

- essere in possesso del titolo di studio della scuola d'obbligo;
- essere iscritto al Registro esercenti il commercio (R.E.C.);
- essere in possesso della tessera sanitaria, rilasciata dall'Autorità sanitaria competente;
- godere del libero e pieno esercizio dei propri diritti e non essere nelle condizioni ostantive previste dalle norme vigenti in materia di buona condotta e di prevenzione antimafia.

L'affidamento in gestione-custodia di un rifugio montano o escursionistico, è condizionato all'assenso dell'ente preposto alla classificazione, al quale, va inoltrata domanda, corredata della documentazione necessaria e di copia della convenzione da stipulare.».

---

### **Art. 23**

*Requisiti tecnici ed igienico-sanitari minimi dei rifugi escursionistici.*

I rifugi escursionistici devono assicurare i servizi e possedere i requisiti strutturali ed igienico-sanitari richiesti per le case per ferie negli artt. 3 (escluso punto b) e 4 della presente legge.

Devono, inoltre, disporre di:

- 1) un custode-gestore;
  - 2) uno spazio separato ed attrezzato per la somministrazione ed il consumo di alimenti e bevande;
  - 3) uno spazio separato ed attrezzato di soggiorno per gli ospiti.
- 
- 

### **Art. 24**

*Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività* <sup>(12)</sup>.

1. L'apertura di rifugi montani custoditi e di rifugi escursionistici è soggetta a SCIA ai sensi dell'*articolo 19 della L. n. 241/1990* e successive modifiche ed integrazioni.
  2. La SCIA è presentata al SUAP del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.
  3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al *D.P.R. n. 445/2000* comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.
- 

**(12)** Articolo così sostituito dall'*art. 97, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 131* della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 24. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività. L'esercizio dell'attività dei rifugi montani ed escursionistici è soggetto ad autorizzazione da rilasciarsi dal competente Comune, previa classificazione da parte dell'ente preposto in conformità delle leggi regionali che regolano la materia.

La domanda di classificazione, va corredata:

- 1) della documentazione di cui all'*art. 21* della richiamata *L.R. n. 11 del 1993* (il certificato di iscrizione alla sezione speciale del Registro gli esercenti il commercio va allegato per i privati e per altri soggetti per i quali l'iscrizione è obbligatoria);
- 2) della tabella delle tariffe relative ai vari servizi offerti con l'indicazione delle modalità di applicazione delle stesse.

La domanda, inoltre, deve espressamente indicare:

- 1) la denominazione dell'esercizio;
- 2) il proprietario della struttura;
- 3) l'altitudine della località;
- 4) il tipo di costruzione;
- 5) le vie di accesso;
- 6) la capacità ricettiva (massimo dei posti letto, wc, lavabi);
- 7) i periodi di apertura;
- 8) il soggetto responsabile della struttura che deve sottoscrivere la domanda per accettazione, quando si tratti di rifugio con custode.

Gli elementi di cui ai punti dall'1) all'8) devono essere evidenziati nell'autorizzazione comunale.».

---

**Art. 24-bis**  
*Contenuto della SCIA* [\(13\)](#).

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;
- d) la denominazione dell'esercizio;
- e) il proprietario della struttura;
- f) l'altitudine delle località;
- g) il tipo di costruzione;
- h) le vie di accesso;
- i) la capacità ricettiva (numero massimo dei posti letto, wc, lavabi);
- j) i periodi di apertura;
- k) il custode-gestore responsabile della struttura;
- l) l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande.

2. Alla SCIA è allegata la seguente documentazione:

a) la tabella delle tariffe relative ai vari servizi offerti con l'indicazione delle modalità di applicazione delle stesse;

b) copia della convenzione di cui al comma

2 dell'articolo 22.

3. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(13) Articolo aggiunto dall'*art. 98, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 131* della stessa legge).

---

### **Art. 25**

*Somministrazione di cibi e bevande* <sup>(14)</sup>.

[Nel caso di rifugi classificati «montani custoditi» o «escursionistici», l'autorizzazione di cui al precedente art. 24 può comprendere anche quella per la somministrazione di cibi e bevande, ivi comprese le bevande superalcooliche].

---

(14) Articolo abrogato dall'*art. 130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 131* della stessa legge).

---

## **Titolo V**

### **Esercizi di Affittacamere e B&B Imprenditoriali.** <sup>(15)</sup>

### **Art. 26**

*Definizione.*

Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di 6 camere ubicate in non più di 2 appartamenti mobiliati in uno stesso stabile nei quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari.

Gli «affittacamere» possono somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande.

---

(15) Rubrica così sostituita dall'*art. 1, comma 11, lettera a), L.R. 14 gennaio 2020, n. 1*, a decorrere dal 23 gennaio 2020 (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4, comma 1, della medesima legge). Il testo precedente era così formulato: «Esercizi di affittacamere.»

---

### **Art. 26-bis**

*Bed & Breakfast Imprenditoriali.* <sup>(16) (17)</sup>

1. L'attività di Bed & Breakfast può essere gestita in forma imprenditoriale, previa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), da presentare al Comune in cui è sito l'immobile da adibire all'attività, nel rispetto dei limiti e condizioni di cui all'articolo 19 della legge 2 agosto 1990, n. 241.
  2. Si definisce B&B Imprenditoriale l'attività ricettiva svolta in maniera continuativa e professionale all'interno di una abitazione o parte di essa, per fornire alloggio e prima colazione in non più di sei camere e quattordici posti letto, anche avvalendosi di personale qualificato.
  3. L'attività di B&B in forma imprenditoriale è esercitata in un'unica unità immobiliare ovvero in due unità immobiliari ubicate nello stesso stabile o in due stabili lontani non oltre cento metri, misurati secondo il percorso più breve, fatti salvi i limiti massimi di cui al comma 2.
  4. L'attività non richiede cambio di destinazione d'uso dell'immobile. I locali devono possedere le caratteristiche strutturali edilizie ed igienico-sanitarie previste per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti igienico-edilizi comunali.
  5. L'esercizio delle attività di B&B in forma imprenditoriale necessita dell'iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio territorialmente competente.
  6. La Giunta regionale, entro 90 giorni dall'entrata in vigore del presente articolo, approva, acquisito il parere della Commissione consiliare competente, un disciplinare che definisce i requisiti e le modalità di esercizio dell'attività, compresa la modulistica che deve essere utilizzata ai fini della SCIA, tenuto conto del carattere imprenditoriale.
- 

(16) Articolo aggiunto dall'*art. 1, comma 11, lettera b), L.R. 14 gennaio 2020, n. 1*, a decorrere dal 23 gennaio 2020 (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4, comma 1, della medesima legge).

(17) Vedi, anche, il punto 2, *Delib.G.R. 10 agosto 2020, n. 487*.

---

**Art. 27**  
*Requisiti e dotazioni comuni.*

I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono possedere le caratteristiche strutturali edilizie ed igienico-sanitarie, previste dalle leggi e dai regolamenti igienico-edilizi comunali.

---

**Art. 28**  
*Servizi.*

Gli affittacamere devono assicurare i seguenti servizi minimi di ospitalità, compresi nel prezzo dell'alloggio:

- 1) la pulizia e riassetto dei locali ad ogni cambio di cliente e almeno una volta la settimana;
  - 2) la fornitura di biancheria pulita da letto e da bagno ad ogni nuovo ospite ed il cambio con frequenza almeno settimanale;
  - 3) fornitura di energia elettrica, di gas, o altra fonte per illuminazione e riscaldamento (quest'ultimo obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva);
  - 4) fornitura di acqua calda e fredda nei lavandini e nelle docce o bagni;
  - 5) telefono ad uso comune.
- 

**Art. 29**  
*Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività <sup>(18)</sup>.*

1. L'esercizio dell'attività di affittacamere è soggetto a SCIA ai sensi dell'[articolo 19 della L. n. 241/1990](#) e successive modifiche ed integrazioni.
2. La SCIA è presentata al SUAP del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.
3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al [D.P.R. n. 445/2000](#) comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche,

---

edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.

---

(18) Il presente articolo, già modificato dall'art. 6, *L.R. 26 agosto 1995, n. 117*, è stato poi così sostituito dall'art. 99, *L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo precedente era così formulato: «Art. 29. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività. L'esercizio dell'attività di affittacamere è soggetto ad autorizzazione da rilasciarsi dal Comune, previa classificazione da parte dell'ente preposto, in conformità delle leggi regionali che regolano la materia.

La domanda di classificazione va corredata della documentazione di cui all'art. 21 della richiamata *L.R. n. 11 del 1993*.

La domanda, inoltre, deve espressamente indicare:

- 1) la denominazione dell'esercizio;
- 2) le generalità del titolare;
- 3) numero ed ubicazione dei vani destinati all'attività ricettiva;
- 4) numero massimo dei posti letto;
- 5) servizi igienico-sanitari a disposizione degli ospiti;
- 6) eventuali servizi accessori (oltre quelli obbligatori di cui all'art. 28) offerti all'utenza;
- 7) periodi di esercizio dell'attività.

Gli elementi di cui ai punti dall'1) al 7) devono essere evidenziati nell'autorizzazione comunale.».

---

**Art. 29-bis**  
*Contenuto della SCIA* <sup>(19)</sup>.

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;

- d) la denominazione dell'esercizio;
- e) la titolarità;
- f) il numero ed ubicazione dei vani destinati all'attività ricettiva;
- g) il numero massimo dei posti letto;
- h) i servizi igienico-sanitari a disposizione degli ospiti;
- i) gli eventuali servizi accessori, oltre quelli obbligatori di cui all'art. 28;
- j) i periodi di esercizio dell'attività;
- k) l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande.

2. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(19) Articolo aggiunto dall'art. *100, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

## **Titolo VI**

### **Case ed appartamenti per vacanze.**

#### **Art. 30** *Definizione.*

Sono «case per vacanze» o «appartamenti per vacanze» le unità abitative composte di uno o più locali arredati, dotati di servizi igienici e di cucina autonoma, gestite in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a tre mesi consecutivi e non inferiore a sette giorni.

Agli effetti della presente legge si considera, comunque, gestione in forma imprenditoriale quella che viene esercitata da chi ha la disponibilità, a qualsiasi titolo, di 3 o più case o appartamenti e li concede in affitto con le modalità e nei limiti di cui al 1° comma.

---

#### **Art. 31** *Residence.*

Rientrano nella tipologia e sono soggetti alla disciplina delle «case ed appartamenti per vacanze» le strutture ricettive costituite da più unità abitative mono e/o plurilocali, denominate «residence» gestite per l'affitto con le modalità e nei limiti di cui al 1° comma del precedente art. 30.

Nella fattispecie di cui al comma precedente si può utilizzare il termine «residence» purché preceduto o seguito dalla locuzione «casa (case) per vacanze» o «appartamento (appartamenti) per vacanze».

---

---

### **Art. 32**

#### *Appartamenti mobiliati per uso turistico.*

Non sono soggetti alla disciplina dell'esercizio dell'attività di affittacamere delle case ed appartamenti per vacanze coloro che danno in locazione a forestieri case ed appartamenti di cui abbiano a qualsiasi titolo disponibilità, senza la fornitura di servizi complementari.

Coloro che danno <sup>(20)</sup> alloggio a forestieri secondo le modalità stabilite nel 1° comma [per un periodo superiore a dieci giorni] <sup>(21)</sup> sono tenuti a darne comunicazione a norma del titolo 4° della *L.R. n. 11 del 1993*, ai fini della rilevazione statistica del movimento turistico regionale.

Tale comunicazione deve essere inviata entro due giorni dall'inizio della locazione.

La omessa, tardiva, errata o incompleta segnalazione è punibile nella misura stabilita dal 1° comma dell'art. 48 <sup>(22)</sup> della richiamata *legge regionale n. 11 del 1993*.

---

(20) La parola "danno" è stata introdotta dall'*art. 7 della L.R. n. 117 del 1995* in sostituzione delle precedenti "intendano dare".

(21) Le parole tra parentesi quadra sono state soppresse dall'*art. 7 della L.R. n. 117 del 1995*.

(22) Il riferimento all'art. 48 è stato introdotto dall'*art. 7 della L.R. n. 117 del 1995*, in luogo di quello all'art. 11.

---

### **Art. 33**

#### *Divieto di offerta di vitto.*

La gestione di case ed appartamenti per vacanze non può comprendere, comunque, la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati, caratteristici delle aziende alberghiere.

---

---

**Art. 34**

*Requisiti tecnici ed igienico-sanitari.*

Le strutture nelle quali si esercita l'attività ricettiva di cui ai precedenti artt. 30 e 31 devono rispondere ai requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali.

---

---

**Art. 35**

*Dotazioni, prestazioni, servizi.*

Le case e gli appartamenti per vacanze devono essere arredati in modo decoroso, anche se sobrio.

Le camere da letto devono essere dotate di letto con rete, materasso e cuscino, sedia o sgabello, scomparto armadio, comodino e lampada, per persona.

La cucina (o l'angolo cottura) deve essere completa di fornello con due fuochi a piastra e relativa alimentazione, frigorifero, lavello con scolapiatti, stoviglieria e posateria. La zona pranzo-soggiorno deve essere arredata con mobile-credenza, tavolo e sedie in numero sufficiente per gli ospiti.

Il bagno deve essere completo di tazza wc con cassetta di cacciata d'acqua, lavandino, bidet, doccia o vasca.

Nelle case ed appartamenti per vacanze devono essere assicurate le seguenti prestazioni minimali:

- 1) fornitura costante di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento (l'obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva) ed eventualmente gas;
  - 2) manutenzione ordinaria, ai fini della piena efficienza, delle unità abitative e degli arredi.
- 
-

**Art. 36***Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività* <sup>(23)</sup>.

1. L'esercizio dell'attività di gestione di case e appartamenti per vacanze in forma imprenditoriale di cui all'articolo 30, è soggetto a SCIA ai sensi dell'*articolo 19 della L. n. 241/1990* e successive modifiche ed integrazioni.
2. La SCIA è presentata al SUAP del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.
3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al *D.P.R. n. 445/2000* comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.

---

(23) Il presente articolo, già modificato dall'*art. 8, L.R. 26 agosto 1995, n. 117*, è stato poi così sostituito dall'*art. 101, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'*art. 131* della stessa legge). Il testo precedente era così formulato: «Art. 36. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività di gestione. L'esercizio dell'attività di gestione di case ed appartamenti per vacanze in forma imprenditoriale, di cui al I ed al II comma del precedente art. 30, è soggetto a preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Comune, previa classificazione da parte dell'ente preposto, in conformità delle leggi regionali che regolano la materia.

La domanda di classificazione, corredata della documentazione di cui all'*art. 21* della richiamata *legge regionale n. 11 del 1993*, deve espressamente indicare:

- 1) denominazione dell'esercizio (obbligatoria nel caso di «residence»);
- 2) generalità o denominazione del richiedente;
- 3) generalità del gestore;
- 4) numero, ubicazione e caratteristiche delle case ed appartamenti che vengono gestiti;
- 5) periodi di esercizio dell'attività.

I titolari o preposti (in caso di società il legale rappresentante o l'institutore dallo stesso preposto) o gestori della suddetta attività ricettiva sono tenuti ad iscriversi alla sezione speciale del Registro degli esercenti il

commercio, relativa ai titolari di imprese turistico-ricettive di cui all'art. 5 [legge 17 maggio 1983 n. 217](#).

Il titolare dell'autorizzazione a gestire case ed appartamenti per vacanze è tenuto a comunicare all'ente preposto alla classificazione ogni variazione del numero e delle caratteristiche delle case e degli appartamenti di cui dispone per la gestione.

La omessa, tardiva, errata o incompleta segnalazione è punibile nella misura stabilita dal 1° comma dell'art. 48 della [legge regionale n. 11 del 1993](#).».

---

### **Art. 36-bis**

*Contenuto della SCIA* [\(24\)](#).

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;
- d) la denominazione dell'esercizio, obbligatoria in caso di "residence";
- e) le generalità del titolare e del gestore;
- f) il numero, l'ubicazione e le caratteristiche delle case e appartamenti gestiti;
- g) il periodo di esercizio dell'attività.

2. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(24) Articolo aggiunto dall'art. 102, *L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

## **Titolo VII**

### **Residenze di campagna.**

**Art. 37**  
*Definizione.*

Le residenze di campagna (country-house) sono strutture ricettive dotate di camere con annessi servizi igienico-sanitari ed eventuale angolo di cottura, e/o di appartamenti con servizio autonomo di cucina, realizzate mediante ristrutturazione e riqualificazione di fabbricati siti in zone agricole, quali ville padronali o cascinali rurali, che dispongono di servizi di ristorazione ed eventualmente di attrezzature sportive e ricreative.

---

**Art. 38**  
*Requisiti tecnici, igienico-sanitari e servizi.*

Le residenze di campagna devono possedere i requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti comunali edilizi e di igiene, ed avere una ricettività minima di venti posti-letto ed una pertinenza di terreno inedificato di almeno settemila metri quadri.

Nelle residenze di campagna devono essere assicurate, a cura del gestore:

- la fornitura di energia elettrica, di acqua calda e fredda nei lavandini e nelle docce ed il riscaldamento (quest'ultimo obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva);
- la fornitura di biancheria pulita da letto e da bagno ad ogni nuovo cliente ed il cambio con frequenza bisettimanale;
- la pulizia ed il riassetto dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana.

Le residenze di campagna devono disporre:

- di posto telefonico o dotazione di apparecchiatura radio-telefonica o similari di potenza tale da consentire il collegamento con la più vicina stazione della Protezione Civile regionale;
  - di eventuale servizio di prima colazione e di ristorazione, a cura del gestore, in locale apposito, caratterizzato dall'offerta di prodotti tipici locali <sup>(25)</sup>;
  - di area, ricompresa in quella di pertinenza di cui al primo comma, di una superficie non inferiore a mq 2.000, sistemata a prato, verde attrezzato, spazi per la ristorazione ed il soggiorno all'aperto e per l'animazione sportivo-ricreativa.
-

(25) Alinea così modificato dall'art. 1, L.R. 28 marzo 2006, n. 9.

---

### **Art. 39**

*Requisiti minimi delle camere da letto.*

Le camere da letto devono possedere i requisiti minimi previsti dall'art. 4 della presente legge per le case per ferie.

Il locale bagno può essere realizzato anche senza vano antibagno, ma deve essere fornito di apertura all'esterno o dotato di impianto di aspirazione forzata meccanica idonea a consentire il ricambio dell'aria.

---

---

### **Art. 40**

*Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività* <sup>(26)</sup>.

1. L'esercizio dell'attività ricettiva nella residenza di campagna è soggetto a SCIA ai sensi dell'articolo 19 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.
  2. La SCIA è presentata al SUAP del Comune territorialmente competente su modulistica predisposta dalla Direzione regionale.
  3. La SCIA è corredata delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al D.P.R. n. 445/2000 comprovanti il possesso dei requisiti di legge, nonché delle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, unitamente agli elaborati tecnici necessari, fermo restando il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche, culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.
- 

(26) Articolo così sostituito dall'art. 103, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 40. Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell'attività. L'esercizio dell'attività ricettiva nella residenza di campagna è soggetto ad autorizzazione da rilasciarsi dal Comune, previa classificazione da parte dell'ente preposto, in conformità delle leggi regionali che regolano la materia.

La domanda di classificazione va corredata della documentazione di cui all'art. 21 della richiamata legge regionale n. 11 del 1993, e della tabella delle tariffe relative ai servizi offerti, con l'indicazione delle modalità di applicazione delle stesse.

La domanda, inoltre, deve espressamente indicare:

- 1) la denominazione dell'esercizio;
- 2) le generalità del titolare;
- 3) il numero e l'ubicazione delle camere o appartamenti destinati all'attività ricettiva;
- 4) il numero massimo dei posti letto;
- 5) eventuali servizi accessori oltre quelli obbligatori di cui all'art. 38, offerti all'utenza;
- 6) i periodi di esercizio dell'attività.

Gli elementi di cui ai punti dall'1) al 6) devono essere evidenziati nell'autorizzazione comunale.

I gestori delle residenze di campagna sono tenuti ad iscriversi alla sezione speciale del Registro esercenti il commercio relativa ai titolari di imprese turistico-ricettive, di cui all'*art. 5 della L. 17 maggio 1983, n. 217.*».

---

**Art. 40-bis**  
*Contenuto della SCIA* <sup>(27)</sup>.

1. La SCIA contiene:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente;
- b) l'auto-dichiarazione della classificazione sulla base dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
- c) i prezzi e i dati relativi ai servizi forniti;
- d) la denominazione dell'esercizio;
- e) le generalità del titolare;
- f) il numero e l'ubicazione delle camere o appartamenti destinati all'attività ricettiva;
- g) il numero massimo dei posti letto;
- h) gli eventuali servizi accessori oltre quelli obbligatori di cui all'art. 38;
- i) i periodi di esercizio dell'attività;
- j) l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande.

2. Alla SCIA è allegata la tabella delle tariffe relativa ai servizi offerti con l'indicazione delle modalità di applicazione delle stesse.

3. L'attività può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. L'interessato comunica al SUAP la data di inizio dell'attività.

---

(27) Articolo aggiunto dall'art. 104, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

### **Art. 41**

#### *Concessione edilizia e vincolo di destinazione ed uso.*

Il Comune, anche quando l'immobile e le pertinenze sono a destinazione agricola, può autorizzare il mutamento di destinazione in deroga alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune, a condizione che non vengano alterati gli aspetti architettonici originari dei manufatti edilizi.

Il rilascio della relativa concessione edilizia è subordinato alla costituzione di vincolo di destinazione e d'uso turistico-ricettivi degli immobili e delle pertinenze oggetto della concessione medesima.

Tale vincolo dovrà avere durata non inferiore ad anni 18.

Possono essere consentiti incrementi volumetrici, anche non contigui all'edificio esistente e purché non in contrasto con il suo aspetto architettonico di valore estetico tradizionale:

- a) per le necessità di allaccio e funzionamento di servizi tecnologici e per l'osservanza di norme igienico-sanitarie, di prevenzione incendi etc.;
- b) nel limite del 10% della volumetria originaria fuori terra per necessità connesse agli spazi di cucina e ristorazione.

Per la qualificazione di spazi per la ristorazione ed il soggiorno all'aperto è consentita l'installazione di tettoie o la realizzazione di porticati aperti, nel limite massimo del 30% della superficie coperta dei manufatti edilizi preesistenti.

Tali autorizzazioni possono essere rilasciate anche laddove i piani paesistici non prevedano inserimenti turistici.

Il vincolo di destinazione e d'uso, da concedere con apposito atto, deve essere trascritto a cura e spese del richiedente presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'Amministrazione comunale può autorizzare la cancellazione del vincolo di cui ai commi precedenti, su specifica istanza del titolare, quando sia

stata accertata la sopravvenuta impossibilità o non convenienza economicoproduttiva della destinazione, subordinando la cancellazione alla revoca della concessa autorizzazione di variazione della destinazione d'uso, con conseguente ripristino della destinazione d'uso originaria.

---

---

## **Titolo VIII**

### **Alloggi agrituristicci.**

#### **Art. 42**

*Norma di rinvio.*

Le caratteristiche degli alloggi agrituristicci, gli adempimenti amministrativi per lo svolgimento dell'attività ed i requisiti tecnici ed igienico-sanitari sono regolamentati dalla *legge 20 febbraio 2006, n. 96* (Disciplina dell'agriturismo) e dalle norme della *L.R. 31 maggio 1994, n. 32* «Nuove norme in materia di agriturismo» e dalle sue successive integrazioni e modificazioni <sup>(28)</sup>.

---

(28) Comma così modificato dapprima dall'art. *10, L.R. 4 marzo 1998, n. 12* e poi dall'art. *105, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

#### **Art. 43**

*Integrazione e modifiche all'art. 8 L.R. 31 maggio 1994 n. 32.*

... <sup>(29)</sup>

---

(29) Riportato in modifica dell'art. *8 della L.R. n. 32 del 1994* e successivamente abrogato dall'art. *11, della L.R. n. 12 del 1998*.

---

#### **Art. 44**

*Classificazione.*

[Le aziende agrituristiche che intendono fornire il servizio di alloggio devono essere classificate secondo le modalità previste dalla *L.R. n. 11 del 1993*.

---

L'accertamento del possesso dei requisiti di legge da parte della Provincia, ai sensi dell'*art. 10 della L.R. 26 gennaio 1993, n. 11*, è obbligatorio ed è condizione indispensabile per il rilascio da parte del Comune dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, di fornitura di alloggio in azienda agrituristica.

Le aziende agrituristiche, di cui al comma 1, in esercizio, non classificate sono tenute a regolarizzare la loro posizione entro i termini stabiliti dal successivo art. 51] <sup>(30)</sup>.

---

(30) Articolo abrogato dall'*art. 11 della L.R. n. 12 del 1998*.

---

## **Art. 45**

*Modalità per la classificazione.*

[La richiesta di classificazione indirizzata secondo le modalità previste dalla *L.R. n. 11 del 1993* va compilata sull'apposito modello predisposto dalla Regione.

La domanda deve essere corredata, a modifica di quanto disposto dall'*art. 21 della L.R. n. 11 del 1993*, dai seguenti documenti:

- [idonea certificazione dalla quale risulti che il richiedente gode del libero e pieno esercizio dei propri diritti e che non si trova in alcuna delle condizioni ostative previste dalle norme vigenti in materia di buona condotta e di prevenzione antimafia;
- copia del libretto sanitario rilasciato ai soggetti che esercitano l'attività] <sup>(31)</sup>;
- autorizzazione igienico-sanitaria ovvero parere del competente servizio dell'Unità sanitaria locale relativa alla idoneità degli immobili, dei locali e delle attrezzature da utilizzare per l'attività agrituristica;
- copia della concessione edilizia, ove necessaria, corredata della relativa documentazione;
- certificati catastali;
- planimetria dei locali (scala 1:100 o 1:50) redatta da tecnico iscritto all'Albo professionale con evidenziazione di tutte le parti del fabbricato destinate all'attività agrituristica;
- autorizzazione del proprietario se la richiesta viene avanzata dall'affittuario del fondo e/o degli edifici;
- certificato di iscrizione all'Albo regionale degli imprenditori agrituristicici] <sup>(32) (33)</sup>.

---

(31) Il primo e il secondo alinea del secondo comma sono stati abrogati dall'art. 9 della [L.R. n. 117 del 1995](#).

(32) Le parole "certificato di iscrizione all'Albo regionale degli imprenditori agrituristicci" sono state introdotte dall'art. 9 della [L.R. n. 117 del 1995](#) in sostituzione delle precedenti: "certificato di iscrizione alla sezione speciale del Registro esercenti il commercio relativa ai titolari di imprese turistico-ricettive, di cui all'art. 5 della [legge 17 maggio 1983 n. 217](#)".

(33) Articolo abrogato dall'art. 11 della [L.R. n. 12 del 1998](#).

---

## **Titolo IX**

### **Disposizioni comuni.**

#### **Art. 46**

*Classificazione* <sup>(34)</sup>.

1. La classificazione consiste nell'accertamento della corrispondenza della struttura turistico-ricettiva a una delle tipologie stabilite dalle specifiche leggi regionali e nel riconoscimento del grado qualitativo dell'impianto turistico-ricettivo mediante l'assegnazione del punteggio internazionale a stelle. ù

2. La verifica della corrispondenza tra la classificazione dichiarata e quella effettiva è svolta dalla Direzione regionale competente nel rispetto delle modalità di cui alla [legge regionale 26 gennaio 1993, n. 11](#) (Strutture ricettive e stabilimenti balneari: prezzi, classifica, statistica, vigilanza e sanzioni. Normativa organica).

---

(34) Articolo così sostituito dall'art. 106, [L.R. 29 dicembre 2011, n. 44](#), a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 46. Accertamento dei requisiti. [Vedi anche l'art. 14, [L.R. 19 agosto 1996, n. 67](#)]. In conformità di quanto disposto dall'art. 10 e segg. della [legge regionale 26 gennaio 1993, n. 11](#), il Comune provvede al rilascio della licenza o dell'autorizzazione all'esercizio delle attività ricettive di cui alla presente legge, solo dopo aver ricevuto la notifica della classificazione da parte dell'ente preposto.

La classificazione è l'operazione che comporta l'accertamento della corrispondenza della struttura ricettiva e/o turistica ad una delle particolari tipologie descritte dall'art. 6 della [L. 17 maggio 1983, n. 217](#) (legge quadro) e dalle specifiche leggi regionali ed inoltre, quando

previsto, il riconoscimento del grado qualitativo dell'impianto ricettivo e/o turistico mediante l'assegnazione del punteggio internazionale a stelle.

L'accertamento da parte dell'ente, cui compete l'istruttoria tecnica può essere effettuato attraverso:

- sopralluoghi diretti;
  - dichiarazione con la quale si attesti la conformità delle strutture e dell'impiantistica connessa agli specifici requisiti tecnico-funzionali e la veridicità delle notizie e dei dati forniti ai fini della classificazione, a firma dell'interessato e controfirmata da un tecnico iscritto a un Albo professionale.».
- 

#### **Art. 47**

*Disciplina tributaria* <sup>(35)</sup>.

[L'autorizzazione per l'esercizio di attività ricettive extra-alberghiere è soggetta alle tasse sulle concessioni regionali di cui alla legge regionali 4 gennaio 1972, n. 1 e alla *legge regionale 29 febbraio 1980, n. 13* e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli adempimenti di cui alle richiamate leggi regionali, i seguenti esercizi, ai soli fini tributari, sono equiparati:

- a) le residenze di campagna alle strutture ricettive alberghiere classificate a due stelle;
  - b) le case ed appartamenti per vacanze, i rifugi escursionistici e gli alloggi agrituristici alla tipologia «altri allestimenti in genere»].
- 

(35) Articolo abrogato dall'*art. 130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

#### **Art. 48**

*Rinvio* <sup>(36)</sup>.

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente legge, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla *L.R. n. 11/1993*.
2. L'avvio e l'esercizio delle attività delle strutture turistiche extralberghiere restano soggetti al rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, urbanistiche, edilizie, ambientali, paesaggistiche,

culturali, di pubblica sicurezza, igienico sanitarie, sulla prevenzione incendi e sull'accessibilità.

---

(36) Articolo così sostituito dall'*art. 107, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era così formulato: «Art. 48. Norme di richiamo. Per tutto quanto non previsto nella presente legge, ed in particolare in merito alla segnalazione dei prezzi e del movimento turistico (arrivi e presenze), alla classificazione, ai rinnovi annuali delle autorizzazioni, ai controlli, ed alle sanzioni amministrative, si applicano le disposizioni contenute nella *L.R. 26 gennaio 1993 n. 11*, e successive modificazioni.».

---

### **Art. 49**

*Osservanza di normativa vigente* <sup>(37)</sup>.

[È fatta salva l'osservanza delle altre norme statali e regionali che regolano l'esercizio dell'attività ricettiva, in quanto applicabili alle attività disciplinate dalla presente legge e, in particolare, delle norme riguardanti l'abolizione delle barriere architettoniche (*legge 9 gennaio 1989, n. 13* e *D.M. 14 giugno 1989, n. 236*, la sicurezza pubblica, la prevenzione incendi ed infortuni, la tutela igienico-sanitaria e l'uso e la tutela del suolo].

---

(37) Articolo abrogato dall'*art. 130, comma 12, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge).

---

### **Art. 50**

*Sanzioni amministrative* <sup>(38)</sup>.

1. Chiunque svolge l'attività prevista dagli articoli 30 e 31 o allestisce o gestisce uno dei complessi indicati nell'art. 1 in violazione delle disposizioni previste dalla presente legge, è soggetto, in solido con il proprietario dell'immobile, a sanzione amministrativa da euro 500,00 a euro 3.000,00 e all'immediata chiusura del complesso ricettivo, in conformità alle disposizioni dettate dal titolo VI della *L.R. n. 11/1993*.

---

(38) Articolo così sostituito dall'*art. 108, L.R. 29 dicembre 2011, n. 44*, a decorrere dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 131 della stessa legge). Il testo originario era

così formulato: «Art. 50. Sanzioni amministrative. Chiunque espleti l'attività prevista negli artt. 30 e 31 o allestisca e/o gestisca uno dei complessi indicati nell'art. 1 della presente legge, sprovvisto della classificazione e/o della relativa autorizzazione, è soggetto, in solido con il proprietario dell'immobile, qualora sia persona diversa, alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 1.000.000 a lire 3.000.000 ed alla immediata chiusura del complesso ricettivo, in conformità delle disposizioni portate dal titolo VI della *L.R. n. 11 del 1993.*».

---

### **Art. 51**

*Disposizioni transitorie.*

Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge <sup>(39)</sup>, i titolari o legali rappresentanti delle strutture ricettive di cui all'art. 1 della presente legge, devono presentare domanda al fine di ottenere la prescritta classificazione.

Le varie autorizzazioni e licenze di competenza dei Comuni previste dalla presente legge e subordinate al ricevimento della classificazione da parte dell'ente preposto, sono soggette al predetto obbligo solo dopo la scadenza del termine fissato nel primo comma <sup>(40)</sup>.

Entro un biennio dall'entrata in vigore della presente legge, le strutture ricettive già operanti, al fine del proseguimento della attività ricettiva, devono essere adeguate alle caratteristiche funzionali ed ai requisiti di cui alla presente legge.

---

(39) Successivamente entro il 30 giugno 1996 secondo l'*art. 10 della L.R. n. 117 del 1995.*

(40) Comma introdotto dall'*art. 10 della L.R. n. 117 del 1995.*

---

### **Art. 52**

*Norma abrogativa.*

Sono abrogate le norme di cui alla *L.R. 16 novembre 1979, n. 57, artt. 4, 5, 6* <sup>(41)</sup> 2° e 3° comma, 20 e 21, nonché tutte le altre disposizioni in contrasto con la presente legge.

---

(41) I numeri "2° e 3°" sono stati introdotti dall'*art. 11 della L.R. n. 117 del 1995* in sostituzione dei precedenti "3° e 4°".

---

**Art. 53**  
*Dichiarazione d'urgenza.*

La presente legge è dichiarata urgente ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

La presente legge regionale sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarla e farla osservare come legge della Regione Abruzzo.

---

---

Copyright 2015 Wolters Kluwer Italia Srl. All rights reserved.