



COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia dell'Aquila

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio
Tel 0862.89203 - Fax 0862.89662
sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Prot. N. 327

Del 15/02/2016

DIFFIDA AD ADEMPIERE ENTRO 15 GIORNI
O.P.C.M. 3832/2009 art. 3 comma 4

AGGREGATI IL CUI ATTO COSTITUTIVO - STATUTO DI CONSORZIO, E/O PROCURA SPECIALE, NON È STATO PRESENTATO ENTRO I TERMINI PREVISTI DALLA O.P.C.M. 3832/2009 ART.3 COMMA 4.

Aggregato n. SSS008 – Via degli Archi/Via del Castello - Foglio 18 part. 92;
Aggregato n. SSS009 – Via del Castello - Foglio 18 partt. 1192, 1193 e 1194;
Aggregato n. SSS028 – Via Benedetta - Foglio 18 partt. 290, 1631 e 1614;
Aggregato n. SSS036 – Via Cesare Battisti - Foglio 18 partt. 185, 186 e 187;
Aggregato n. SSS039 – Via Benedetta - Foglio 18 partt. 284, 285 e 288;
Aggregato n. SSS043 – Via Benedetta - Foglio 18 partt. 206, 275, 276, 281 e 282;
Aggregato n. SSS055 – Via 28 Ottobre (De' Contra) - Foglio 14 part. 598;
Aggregato n. SSS059 – Via Cesare Battisti/Via Giuseppe Garibaldi - Foglio 18 partt. 192, 193, 198, 1609, 1610, 1636 (ex 301);
Aggregato n. SSS069 – Via dietro la Chiesa/Via degli Archi/Piazza Medicea - Foglio 18 partt. 138, 1208 e 1209;
Aggregato n. SSS077 – Via Giuseppe Garibaldi/ Via Vittorio Emanuele - Foglio 18 part. 211;

PREMESSO CHE con Decreto sindacale n. 8 del 04/12/2012 – prot. n. 2444, pubblicato all’Albo Pretorio dal 05.12.2012 al 05.01.2013, il Comune di Santo Stefano di Sessanio ha provveduto all’individuazione dei n. 78 aggregati edilizi ricadenti nelle Perimetrazioni facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Santo Stefano di Sessanio, per i quali si rendeva necessaria la costituzione di consorzi obbligatori o istituzione delle procure speciali;

PREMESSO CHE ai sensi dell’art. 7, comma 10 della O.P.C.M. 3820/2009, così come integrato dalla O.P.C.M. 3832/2009, per gli aggregati edilizi sopra specificati ed indicati nell’elenco allegato alla presente, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, si doveva presentare l’atto costitutivo - statuto di consorzio e/o procura speciale entro il termine di venti giorni dalla conclusione della pubblicazione del Decreto n. 8 del 04.12.2012

VISTO che per gli aggregati sopra specificati ad oggi, e comunque entro il termine previsto, non è pervenuto l’atto costitutivo - statuto di consorzio e/o la procura speciale;

VISTO l’art. 7, comma 13 della O.P.C.M. 3820/2009 così come integrato dalla O.P.C.M. 3832/2009;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 12 del 3 Giugno 2010;

Con la presente, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, si formula formale diffida ad adempiere nei confronti dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono gli aggregati sopra specificati, così come individuati mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio ed indicati nell'elenco allegato alla presente, di cui lo stesso costituisce parte integrante e sostanziale, mediante la costituzione del consorzio obbligatorio e/o, ricorrendone i requisiti, l'istituzione della procura speciale, entro e non oltre 15 giorni dalla conclusione della pubblicazione della presente sull'Albo Pretorio del Comune.

Il Comune entro i successivi 15 giorni il Comune avvia le procedure per sostituirsi ai proprietari inadempienti; il potere sostitutivo del Comune si esercita mediante la nomina di un Commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il Commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del Procuratore Speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi.

