



COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO

Provincia dell'Aquila

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio

Tel 0862.89203 - Fax 0862.89662

sito internet: [www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it)



## Decreto Sindacale n. 5 del 21/04/2016

**OGGETTO: Art. 12 del D.C.D. n. 12/2010**

**AVVISO NOMINA COMMISSARI AGGREGATI EDILIZI**

### IL SINDACO

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n.87 del 7 aprile 2009, recante "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

**VISTO** il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

**VISTO**, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, il quale prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo-Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1";

**VISTO** altresì l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge, il quale prevede che: "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";

**VISTA** la "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione" approvata con decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione -Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n.3;

2010, n.3;

**VISTO** l'Atto di Intesa per la predisposizione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, stipulato in data 20 luglio 2010 tra il Sindaco del Comune di Santo Stefano di Sessanio, il Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 1 dell'OPCM del 22.12.2009 n. 3833 e dell'art. 1 del D.Lg. 30 dicembre 2009 n. 195, convertito con modifiche dalla legge n. 26, Dott. Giovanni Chiodi, e il Presidente della Provincia, Dott. Antonio Del Corvo;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 – prot. 1422 – del 2 luglio 2012 con il quale è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico di Santo Stefano di Sessanio;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 7 ottobre 2013 di ratifica dell'Accordo di Programma per il Piano di Ricostruzione del centro storico di Santo Stefano di Sessanio, sottoscritto con la Provincia dell'Aquila in data 7 settembre 2013;

**VISTE** le ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 6 aprile 2009, n. 3754 del 9 aprile 2009, n. 3755 del 15 aprile 2009, n. 3757 del 21 aprile 2009, n. 3758 del 28 aprile 2009, n. 3760 del 30 aprile 2009, n. 3761 del 1 maggio 2009, n. 3763 del 4 maggio 2009, n. 3766 dell'8 maggio 2009, n. 3767 del 13 maggio 2009, n. 3769 del 15 maggio 2009, n. 3772 del 19 maggio 2009 e n. 3778, n. 3779 e 3780 del 6 giugno 2009, n. 3781 e 3782 del 17 giugno 2009, n. 3784 del 25 giugno 2009, n. 3789 del 9 luglio 2009, n. 3790 del 9 luglio 2009, n. 3797 del 30 luglio 2009, n. 3799 del 6 agosto 2009, n. 3803 del 15 agosto 2009, n. 3805 del 3 settembre 2009, n. 3806 del 14 settembre 2009, n. 3808 del 15 settembre 2009, n. 3810 del 21 settembre 2009, n. 3811 del 22 settembre 2009, n. 3813 del 29 settembre 2009, n. 3814 del 2 ottobre 2009, n. 3817 del 16 ottobre 2009, n. 3820 del 12 novembre 2009, n. 3822 del 25 novembre 2009, n. 3827 del 27 novembre 2009, n. 3832 del 22 dicembre 2009, n. 3833 del 22 dicembre 2009, n. 3837 del 30 dicembre 2009, n. 3843 del 19 gennaio 2010, n. 3845 del 29 gennaio 2010, n. 3857 del 10 marzo 2010 e n. 3870 del 21 aprile 2010;

**VISTO**, in particolare, che l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche prevede che, per gli aggregati edilizi che devono essere individuati dai comuni, occorre la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari constituenti l'aggregato;

**VISTO** il comma 19 dell'articolo 7 della medesima ordinanza che prevede l'adozione da parte del Commissario delegato di un decreto che definisce le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori;

**VISTO** il D.C.D. n. 12/2010 regolante la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione;

**VISTO** in particolare l'art. 12 del summenzionato decreto il quale recita testualmente: "*Decorso inutilmente il termine di cui all' art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell' aggregato, ai sensi dell' art. 7, comma 13 dell' ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s. m. i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull' albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il*

*commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi. "*

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 – prot. n. 2444 – del 4 dicembre 2012 con il quale si è provveduto ad individuare gli Aggregati Edilizi ricadenti nelle Perimetrazioni facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Santo Stefano di Sessanio, per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori o istituzione delle procure speciali, come individuati negli elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente decreto, nonché si è provveduto a notificare ai soggetti interessati l'invito a costituire il consorzio o a istituire procura speciale

**RILEVATO** che ad oggi non sono stati costituiti i consorzi relativi agli aggregati nn. SSS008, SSS009, SSS036, SSS039, SSS043, SSS059 e SSS077;

**RITENUTO** di dover procedere alla nomina del commissario previsto dal sopracitato art. 12 del D.C.D. n. 12/2010;

**PRESO ATTO** che la nomina di che trattasi riveste carattere fiduciario di competenza del Sindaco del Comune ove sono allocati gli aggregati con consorzio obbligatorio non costituito;

**RITENUTO** di procedere preliminarmente tramite avviso pubblico per la ricezione di candidature al fine di formare un elenco di soggetti tra cui individuare i commissari di cui al presente atto e gli eventuali futuri commissari che dovessero rendersi necessari;

**VISTA** la L. 7 agosto 2012, n. 134;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

#### **DECRETA**

**DI PROCEDERE** a selezione per la formazione di un elenco di soggetti tra cui individuare il commissario dei consorzi in oggetto e gli eventuali Commissari di consorzio per la ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio;

**DI APPROVARE** a tal fine l'unito schema di avviso di selezione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che gli incarichi di che trattasi rivestono carattere fiduciario, sono di competenza dello scrivente Sindaco e saranno conferiti previa valutazione dei *curricula* ed eventuale colloquio;

**DI TRASMETTERE** copia del presente decreto all'Ufficio Amministrativo per il seguito di competenza.

**DI PUBBLICARE** il presente Decreto sull' Albo Pretorio e sul istituzionale dell'Ente per giorni 15 (quindici).

Il Sindaco  
Ing. Fabio Santavicca





**COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANTO**  
**Provincia dell'Aquila**

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio  
Tel 0862.89203 - Fax 0862.89662  
sito internet: [www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it)



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AVVISO NOMINA COMMISSARI AGGREGATI EDILIZI**  
**IL SINDACO**

VISTO il proprio Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**RENDE NOTO**

Il Comune di Santo Stefano di Sessanio, in attuazione dell'OPCM e del Decreto sopra richiamato, con il presente avviso intende formare un elenco di soggetti tra cui individuare gli eventuali Commissari di consorzio per la ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio sensi del D.C.D. n. 12 del 2010.

Chiunque, in possesso dei requisiti di cui a presente avviso e per le finalità *infra* esposte, può inoltrare manifestazione di interesse per l'inserimento nell' Albo Comunale dei commissari *ad acta*.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'Albo deve essere redatta in conformità del modello allegato al presente avviso e deve pervenire al comune nel termine perentorio di 15 giorni dalla conclusione della pubblicazione dell'avviso medesimo nell'albo pretorio e sul sito internet con una delle seguenti modalità alternative:

- a) Per via telematica tramite propria casella di posta elettronica certificata all'indirizzo [amministrativosessanio@legalmail.it](mailto:amministrativosessanio@legalmail.it) in tal caso dovrà essere inviata copia sottoscritta del modello in formato pdf e farà fede la data di invio;
- b) Consegnà a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30, - in busta chiusa all'Ufficio Protocollo, Via Benedetta s.n.c.; farà fede in tal caso il timbro apposto dagli uffici; in tal caso nella busta chiusa si deve indicare, a pena di inammissibilità, il mittente e la seguente dicitura "Avviso Elenco Commissari".

Il modello, pena l'esclusione, deve essere accompagnato dagli allegati richiesti ed essere compilato in tutti i campi con in calce la firma autografa del candidato.

Il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.lgs. 447/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione e incompatibilità

previste per l'inserimento nell'Albo e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato, a rimuovere detta causa entro il termine di 10 giorni.

Al modello di manifestazione di interesse deve essere allegato una copia del documento di identità in corso di validità, debitamente firmata.

Se dipendente pubblico, il candidato in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione rilasciata dall'amministrazione di appartenenza.

### **ISTRUTTORIA**

Il Servizio Emergenza Terremoto - Ufficio per la Ricostruzione provvede alla verifica della correttezza formale delle manifestazioni di interesse presentate e della presenza dei requisiti richiesti, forma l'elenco dei Commissari e provvede alla trasmissione dello stesso al Sindaco per le eventuali successive nomine.

### **AFFIDAMENTO INCARICHI**

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto di ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

### **NOMINA DA PARTE DEL SINDACO**

Il sindaco, sulla base dell'*intuitu personae*, nomina il soggetto ritenuto idoneo all'assolvimento del compito. Si applicano i principi di rotazione e di parità di trattamento tra uomini e donne. Il commissario opera come Organo straordinario ed è titolare di un *munus* pubblico da cui derivano specifici poteri, assoggettati al regime ordinario dei provvedimenti amministrativi.

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

I soggetti interessati, entro il termine di scadenza indicato nell'avviso devono presentare autocertificazione in cui devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti generali;

- Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei
  - Paesi dell'Unione Europea;
  - Età non inferiore ad anni 18 anni;
  - Godimenti dei diritti civili;
  - Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministratori, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
  - Diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale o di altro titolo di studio conseguito all'estero, riconosciuto idoneo;

I cittadini dei Paesi membri dell'Unione europea devono:

- Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- Godere dei diritti civili e politici nello stato di appartenenza;
- Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana;

Costituiscono titoli preferenziali, risultanti dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse:

- Diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale conseguito presso un istituto tecnico per geometri;
- Diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi della D.L.09 luglio 2009;
- Appartenenza ad un albo professionale;
- Conoscenza del diritto amministrativo con particolare riferimento alla normativa in materia di ricostruzione post-sisma;
- Precedente esperienza come Amministratore di Condominio e/o Presidente di Consorzi/Procuratori Speciali o rappresentanti legali;

#### **INCOMPATIBILITA' / INCONFERIBILITA'**

Al conferimento dell'incarico si applica la disciplina specifica delle incompatibilità prevista dal comma 11 dell'art. 67 quater del DL 22 Giugno 2012 n. 83/ convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134. Si applica inoltre la casistica delle inconferibilità prevista dall' art. 3,del D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e quella di ordine generale prevista dall'art. 38 del D.lgs. 163/ 2006 e s.m.i.

#### **OBBLIGO DEL COMMISSARIO**

Il commissario designato deve assicurare la presenza assidua sul territorio Comunale per vigilare sul rispetto degli obblighi e dei tempi del procedimento e garantire il più celere avanzamento fino al completamento della ricostruzione e al conseguimento dell'agibilità dell'intero aggregato.

#### **ATTIVITA'**

Il commissario nominato con Decreto del Sindaco svolge tutte le attività previste dal decreto n. 12 del 03.06.2010, del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo (Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 3820/2009 e ss.mm.), comprese le attività preparatorie connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi e predispone il decreto di occupazione.

Affida inoltre le funzioni del responsabile del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Alla manifestazione di interesse va allegata l'autocertificazione ai sensi dell'art. 4.6 e 47 del d.lgs. 445/2000 di non versare in nessuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità alla nomina in precedenza richiamata.

#### **A V V E R T E**

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico in via amministrativa al Prefetto entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, oltre che ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio. E' altresì esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato dopo la emissione del decreto prefettizio di rigetto del ricorso, ovvero dopo la maturazione del silenzio-rigetto decorsi 90 giorni dalla proposizione del ricorso gerarchico senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento

giorni dalla proposizione del ricorso gerarchico senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

Il presente avviso verrà pubblicato sull' Albo Pretorio e sul istituzionale dell'Ente per giorni 15 (quindici).

Il Sindaco  
Ing. Fabio Santavicca

**ALLEGATO 1**

*Oggetto: Manifestazione d'interesse per l'inserimento nell'Albo dei Commissari per la nomina da parte del sindaco ex art. 7 comma 13 OPCM3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 OPCM3832/2009.*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_

Indicare l'indirizzo (se diverso da quello di residenza) al quale di desidera ricevere eventuali comunicazioni:

Possesso del seguente titolo di studio:

- Diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale conseguito presso l'istituto tecnico per geometri \_\_\_\_\_
- Laurea in \_\_\_\_\_ conseguita presso l'Università di \_\_\_\_\_
- Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

dichiarare l'esperienza svolta come Amministratore di Condominio e/o Presidente di Consorzi/Procuratori Speciali o rappresentante legale: \_\_\_\_\_

- Dipendente pubblico: ente di appartenenza \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Con la presente manifestazione di interesse di essere inserito nell'Elenco Comunale di soggetti tra cui individuare i commissari di consorzio obbligatorio per la ricostruzione, a tal fine,

**DICHIARA**

Ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi così come disposto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000,

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o equivalente;
- di essere iscritto nelle liste elettorali del Comune di \_\_\_\_\_
- Di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- Di godere del diritto dell'elettorato attivo e di non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una pubblica amministrazione o di non essere stato licenziato per aver conseguito l'impiego stesso mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- Di essere in possesso dei requisiti per la nomina;
- Di aver/non aver conseguito il diploma di scuola secondaria superiore di durata quinquennale conseguito presso un istituto tecnico per geometri
- Di aver/non aver conseguito il diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/MS) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del DL 9 luglio 2009, nella seguente materia;

- Di aver/non aver acquisito precedente esperienza come Amministratore di Condominio e/o Presidente di Consorzi/Procuratori Speciali o rappresentante legale (specificare denominazione, sede, codice fiscale partita iva del condominio/consorzio/procura, riportare gli estremi di nomina dell'assemblea).
  1. a)Denominazione: \_\_\_\_\_  
b)Codice Fiscale e/o partita Iva: \_\_\_\_\_  
c)Verbale di nomina: \_\_\_\_\_
  2. a)Denominazione: \_\_\_\_\_  
b)Codice Fiscale e/o partita Iva: \_\_\_\_\_  
c)Verbale di nomina: \_\_\_\_\_
  3. a)Denominazione: \_\_\_\_\_  
b)Codice Fiscale e/o partita Iva: \_\_\_\_\_  
c)Verbale di nomina: \_\_\_\_\_
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- Di non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale in particolare con riferimento alla legge 190/2012, D.Lgs 39/2013 e DI 83/2012 convertito in L. 134/2012;

ovvero

- Di trovarsi nella/e seguente/i *causa/e* rimovibile/i di incompatibilità; e di essere disponibile, se nominato, a rimuoverla/e entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta nomina, dandone immediato avviso all'Ufficio Sisma del Comune di Santo Stefano di Sessanio;

Si allega inoltre:

- Copia di documento di identità in corso di validità firmato dal candidato;
- Curriculum vitae e studiorum in formato europeo, siglato in ogni pagina e debitamente sottoscritto, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la veridicità delle informazioni contenute.

\_\_\_\_\_,li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL. DPR 445/2600 DI INSUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI  
DI INCONFERIBILITA' ED INCOMPATIBILITA'**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ prov.  
\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_, con riferimento all'avviso pubblico del concernente la  
costituzione dell' Albo Comunale dei Commissari del Comune di Santo Stefano di Sessanio, consapevole  
delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della  
Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

**DICHIARA**

Di aver preso visione dell'art. 67 quater del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito in legge 7 agosto 2012 n.  
134, dell'art. 3 del d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 (Inconferibilità di incarichi in caso di condanna per reati contro  
la pubblica Amministrazione), dell'art. 38 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.e che nei propri confronti con  
riferimento all'incarico suddetto non sussistono condizioni di inconferibilità o incompatibilità di cui alle  
disposizioni richiamate.

Allega copia del documento di identità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA**

---