



**COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
**Provincia dell'Aquila**

*Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio  
Tel 0862.89203 - Fax 0862.89662  
sito internet: [www.comunesantostefanodisessanio.ag.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.ag.it)*



**DECRETO SINDACALE n. 4 del 23/06/2017**

**OGGETTO: Emergenza Sisma 6 aprile 2009 – RETTIFICA DEGLI AGGREGATI EDILIZI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO – SSS005 e SSS006**

**IL SINDACO**

**Richiamati i seguenti atti:**

- il Decreto n. 12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto “Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell’art. 7 dell’ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm.”;
- il Decreto Sindacale n. 25 del 09.09.2010 con il quale, previa intesa con il Commissario Delegato - Presidente della Regione Abruzzo ed il Presidente della Provincia di L’Aquila raggiunta in data 21.07.2010, ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell’art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, è stata approvata la perimetrazione del centro storico del Comune di Santo Stefano di Sessanio;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 03.02.2011 con il quale, ai sensi dell’art. 6 comma 1 del decreto n. 3 del Commissario Delegato Presidente della Regione Abruzzo, sono stati approvati gli *ambiti* da assoggettare a Piani di Ricostruzione;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 28.12.2011 con il quale è stato adottato il Piano di Ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio;
- le osservazioni presentate;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 02.07.2012 e relativi allegati, con il quale sono state approvate le controdeduzioni alle proposte di intervento presentate sia nel corso del 2010 che nel corso del 2011, nonché le controdeduzioni alle osservazioni, e si è proceduto ad una nuova adozione e pubblicazione per gli elaborati del PdR che hanno avuto una modifica sostanziale rispetto alla precedente soluzione;

- le nuove osservazioni presentate;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 26.10.2012 e relativi allegati, di approvazione delle controdeduzioni, ed in particolari della Tav. 3.1 – Individuazione aggregati;
- i pareri già acquisiti e richiamati nei precedenti decreti;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 04/12/2012 aente ad oggetto “Emergenza Sisma 6 aprile 2009 – PUBBLICAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI RICADENTI ALL’INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO, ai sensi dell’art. 7 comma 3 bis dell’O.P.C.M. n. 3832/2010”, con il quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del Decreto n. 12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione, il gruppo di Aggregati Edilizi ricadenti nelle Perimetrazioni facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Santo Stefano di Sessanio, per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori o istituzione delle procure speciali, come individuati negli elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente decreto, nonché pubblicate le n. 78 schede indicate al citato Decreto in cui sono stati individuati, per singolo aggregato edilizio, mediante dati acquisiti dall’Agenzia del Territorio, i presunti proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per i quali sussiste l’obbligo, ove ne ricorrono i requisiti di legge, di costituire i consorzi obbligatori o istituire procura speciale nel termine di venti giorni dalla conclusione della pubblicazione del presente Decreto;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 07/10/2013 aente ad oggetto “Ratifica dell’accordo di programma per il Piano di Ricostruzione del Comune di S. Stefano di Sessanio sottoscritto con la Provincia dell’Aquila in data 07/09/2013”, pubblicato sul BURAT-Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo n. 11 Ordinario del 19.03.2014;
- Decreto Sindacale n. 12 del 18/04/2013 aente ad oggetto “Pubblicazione terzo elenco consorzi costituiti”;
- Decreto Sindacale n. 16 del 25/07/2013 aente ad oggetto “Pubblicazione settimo elenco consorzi costituiti”;

**Vista la richiesta di rettifica della Perimetrazione riportata nel Piano di Ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio in riferimento agli aggregati edilizi n. SSS005 e n. SSS006 del 21/03/2017, acquisita al protocollo comunale al n. 680 del 28/03/2017, trasmessa congiuntamente dal Sig. Giacomo Ferella in qualità di Presidente del Consorzio “Gli Archi”**

relativo all'aggregato edilizio SSS006, e dal Sig. Daniele Kihlgren in qualità di Presidente del Consorzio “SSS005” relativo all'aggregato edilizio SSS005, con la quale si è richiesto di stralciare dall'aggregato SSS006 la porzione immobiliare cielo-terra identificata come “Edificio 3B” per annetterla all'aggregato SS005;

**Considerato** che le motivazioni poste alla base della richiesta sono da considerarsi condivisibili, atteso che:

- nell'aggregato SSS006 risulta essere stata inserita l'unità immobiliare individuata catastalmente al foglio 18, particella n. 1207, sub 15, di proprietà del Sig. Antinossi Giuseppe, partecipante al Consorzio “Gli Archi”;
- ai sensi dell'art. 8.7.1 – Costruzioni in muratura del D.M. del 14/01/2008 “*Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni*”, “*Nell'analisi di un edificio facente parte di un aggregato edilizio occorre tenere conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti. A tal fine dovrà essere individuata l'unità strutturale (US) oggetto di studio, evidenziando le azioni che su di essa possono derivare dalle unità strutturali contigue. L'US dovrà avere continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali e, di norma, sarà delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui strutturalmente ma, almeno tipologicamente, diversi*”;
- la porzione immobiliare cielo-terra identificata come “Edificio 3B”, che ricomprende l'unità sopra specificata, ha un'impronta a terra londa di circa 9,40 mq e si sviluppa su tre livelli, di cui il piano terra di proprietà pubblica (porzione di Via degli Archi), il primo piano di proprietà del Sig. Antinossi Giuseppe (fol. 18, part. 1207, sub 15) partecipante al Consorzio “Gli Archi” relativo all'aggregato edilizio SSS006, ed il secondo piano di proprietà della Sig.ra Cucchiella Mirella (fol. 18, part. 129, sub 15), partecipante al Consorzio “SSS005” relativo all'aggregato edilizio SSS005;
- gli esiti di agibilità di entrambe le porzioni sopra indicate, ricadenti nei rispettivi aggregati, coincidono (esito di inagibilità di tipo “C”);
- la modificazione dell'individuazione degli aggregati edilizi n. SSS005 e n. SSS006, così come richiesta, non comporta un aumento di costi ai fini del contributo pubblico per il ripristino delle parti comuni dei due aggregati interessati, anche in considerazione della contenuta entità della superficie di cui trattasi;

**Visto l'elaborato planimetrico allegato alla predetta istanza ed inerente l'individuazione degli aggregati in parola ricadenti all'interno della perimetrazione;**

**Visto l'art.3 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8 giugno 2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", secondo il quale «colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile»;**

**Ritenuto** necessario estendere la procedura nota, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto n.3/09 del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, quale invito ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 10, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, e successive modifiche ed integrazioni, al sopra richiamato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

**Ritenuta** la propria competenza;

## **DECRETA**

per le motivazioni svolte in narrativa, che si intendono di seguito integralmente riportate, quanto segue:

1. a parziale modifica dell'individuazione degli Aggregati Edilizi ricadenti nelle Perimetrazioni facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Santo Stefano di Sessanio, di cui al Decreto Sindacale n. 8 del 04/12/2012, di stralciare dall'aggregato SSS006 per annetterla all'aggregato SS005 la porzione immobiliare cielo-terra identificata nella planimetria allegata come "Edificio 3B", avente un'impronta a terra londa di circa 9,40 mq e si sviluppata su tre livelli, di cui il piano terra di proprietà pubblica (porzione di Via degli Archi), il primo piano di proprietà del Sig. Antinossi Giuseppe (fol. 18, part. 1207, sub 15) partecipante al Consorzio "Gli Archi" relativo all'aggregato edilizio SSS006, ed il

secondo piano di proprietà della Sig.ra Cucchiella Mirella (fol. 18, part. 129, sub 15), partecipante al Consorzio “SSS005” relativo all’aggregato edilizio SSS005;

2. a parziale modifica delle schede di individuazione degli Aggregati Edilizi SSS005 e SSS006 ricadenti nelle Perimetrazioni facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Santo Stefano di Sessanio, di cui al Decreto Sindacale n. 8 del 04/12/2012, di stralciare il nominativo del Sig. Antinossi Giuseppe, proprietario dell’unità immobiliare individuata catastalmente al foglio 18, particella n. 1207, sub 15, dall’elenco dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l’aggregato edilizio **SSS006** e di inserire il predetto nominativo nell’elenco dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l’aggregato edilizio **SSS005**;

3. ai sensi del comma 3 art. 3 del decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull’albo pretorio e sul sito internet istituzionale delle schede descrittive degli aggregati edilizi, riportanti l’elenco dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono il singolo aggregato, equivale a notifica ai soggetti interessati dell’invito, ove ne ricorrono i requisiti di legge, a costituire il consorzio o a istituire procura speciale, e di avvio del procedimento ai sensi degli artt.7 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 ;

4. di pubblicare per 30 giorni sull’Albo Pretorio del comune di Santo Stefano di Sessanio e sul sito internet istituzionale [www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it) il presente Decreto Sindacale con i relativi allegati così distinti:

- Allegato grafico alla richiesta di rettifica della perimetrazione riportata nel Piano di Ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio degli aggregati SSS005 e SSS006;
- Scheda di individuazione dell’aggregato edilizio SSS005, rettificata;
- Scheda di individuazione dell’aggregato edilizio SSS006, rettificata.

Contro il presente atto amministrativo sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto, entro 30 giorni, ovvero
- Ricorso al TAR, entro 60 giorni ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.  
dalla Residenza municipale, 23/06/2017

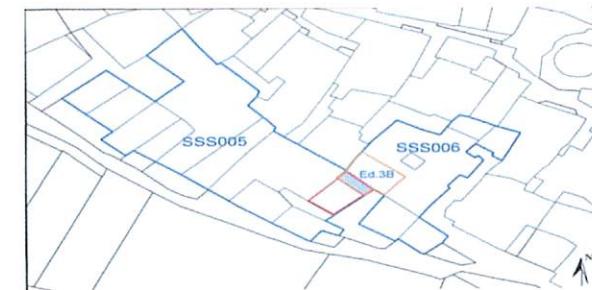


IL SINDACO  
Ing. Fabio Santavicca

**COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**



Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio  
 Tel 0862.89203  
 Fax 0862.89662  
 e-mail: [santostefanodisessanio@interfree.it](mailto:santostefanodisessanio@interfree.it)  
 sito internet: [www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it)



**INDIVIDUAZIONE AGGREGATI EDILIZI**

AGGREGATO <b>SSS006</b>					CAT. CATAST. <b>CLASSE</b>	INTESTAZIONE CATASTALE			QUOTA	DIRITTO
VIA	CIV.	FOGLIO	PART.	SUB		NOME	COGNOME	CODICE FISCALE		
CASE ROTTE		18	130	1	F/2	ELLEN BERTRAND HARLOW	SLOAN SPENCER	SLNLLN48D64Z404X SPNBTR47T13Z404E	1/2 1/2	Proprietà Proprietà
SOTTO GLI ARCHI	SNC	18	130	2	C/1	VALENTINO PATRICIA	ROTELLINI VERGNAUD	RTLVNT48L30Z110N VRGPRC62M69Z110A	1/2 1/2	Proprietà Proprietà
NAZARIO SAURO	80	18	131		A/6	MARIA	SANTAVICCA		1	Proprietà
DEGLI ARCHI	28	18	1206	3	A/3	GIACOMO	FERELLA	FRLGCM40A15A345B	1	Proprietà
		18	1207	2	PORZ RUR FP	GIOVANNA DORA LAURA MARIANNINA VILDA SABATO	CARDELLI CIULINI CIULINI CIULINI CIULINI LEONE	- CLNDRO35R45I360Q CLNLRA31R65I360I - CLNVLD29L45I360R -		Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario
		18	1207	3	PORZ RUR FP	FRANCESCO	SANTARELLI		1	Proprietà
		18	1207	4	PORZ RUR FP	MARIANNINA VILDA	CIULINI CIULINI	CLNMNN20R48I360J CLNVLD29L45I360R		Comproprietario Comproprietario



DEGLI ARCHI	28	18	1207	1	A/3	GIACOMO	FERELLA	FRLGCM40A15A345B	1	Proprietà
DIETRO LA CHIESA	4	18	1207	5	A/6	BIAGIO GIOVANNA LETIZIA MARIA	CARDELLI CARDELLI CARDELLI CARDELLI		1/4 1/4 1/4 1/4	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
DEGLI ARCHI		18	1207	7	F/2	PASFER DI FERELLA GIACOMO E C. SAS		01398700664	1	Proprietà
DEGLI ARCHI	18	18	1207	8	A/6	DANIELA	PUGLIESE	PGLDNL75L65A345M	1	Proprietà
DEGLI ARCHI	A/22	18	1207	16	A/3	CONCETTA ELISABETTA FIORENZO GIOVANNI GIUSEPPE	CARDELLI CARDELLI CARDELLI CARDELLI CARDELLI	CRDCCT40E68I360Q CRDLBT33H60I360L CRDFNZ55R27I360Q CRDGNN35P14I360L CRDGPP37S11I360Y	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà
DEGLI ARCHI		18	1207	17	C/2	SIMONETTA	PANELLA	PNLSNT63A60H501T	1	Proprietà
DEGLI ARCHI		18	1207	18	F/2	GIACOMO	FERELLA	FRLGCM40A15A345B	1	Proprietà
DEGLI ARCHI		18	1207	19	A/3	GIACOMO	FERELLA	FRLGCM40A15A345B	1	Proprietà
DEGLI ARCHI		18	1207	20	A/3	GIACOMO	FERELLA	FRLGCM40A15A345B	1	Proprietà

**COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**



Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio  
 Tel 0862.89203  
 Fax 0862.89662  
 e-mail: [santostefanodisessanio@interfree.it](mailto:santostefanodisessanio@interfree.it)  
 sito internet: [www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it)



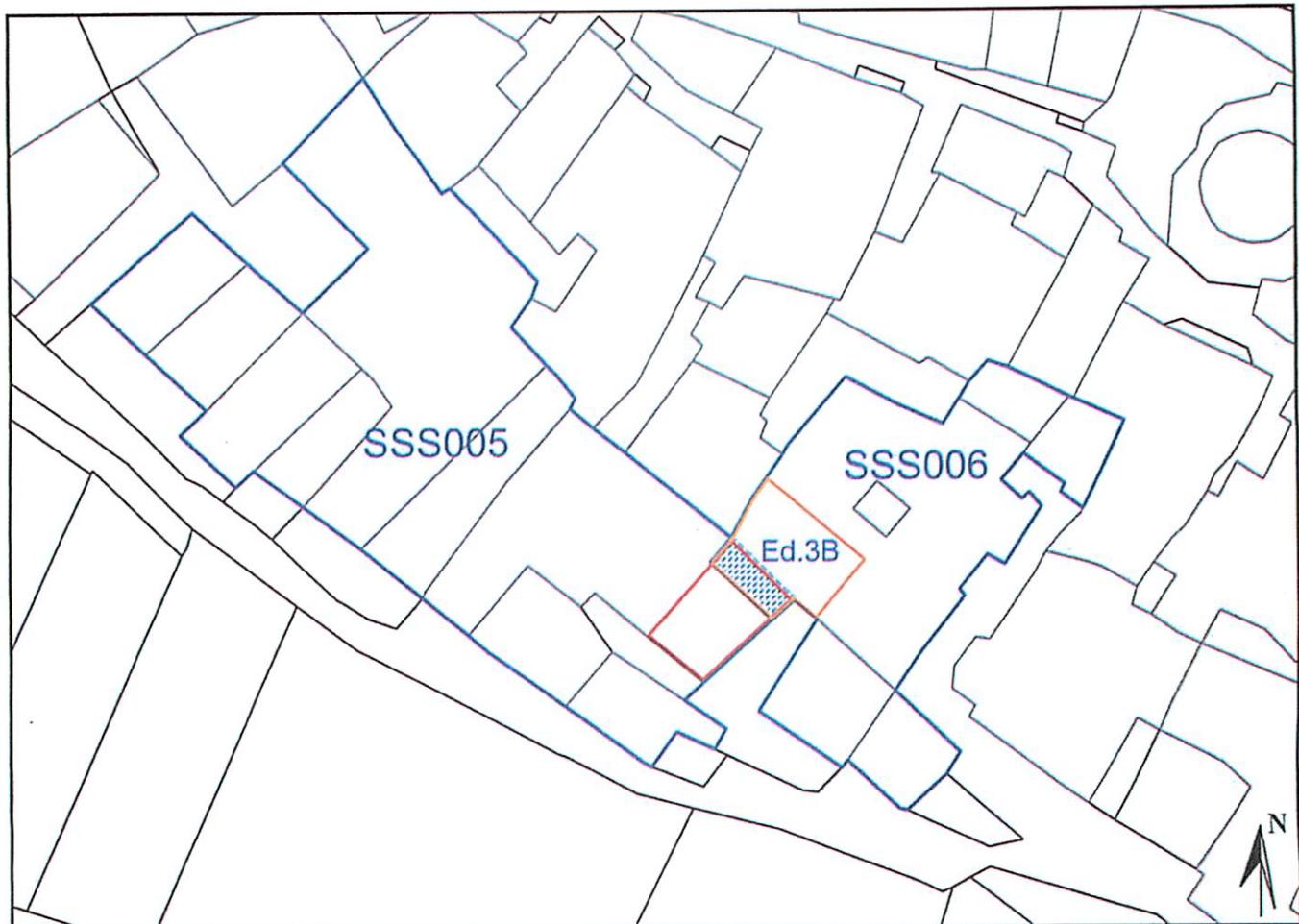
**INDIVIDUAZIONE AGGREGATI EDILIZI**

AGGREGATO		SSS005		CAT. CATAST. CLASSE	INTESTAZIONE CATASTALE			QUOTA	DIRITTO
VIA	CIV.	FOGLIO	PART.		NOME	COGNOME	CODICE FISCALE		
VIA NAZARIO SAURO		18	88		A/3	ORAZIO ITALO	CALDARELLI	CLDRTL28C01I360B	1/1
		18	89	2	PORZ RUR FP		IMPRESA EDILE MIOCCHI & IANNI S.N.C.	00117330662	1000/1000
VIA NAZARIO SAURO		18	89	3	A/3	VINCENZO SERENELLA	MARTUSCELLI NANNI	MRTVCN47D29A345C NNNSNL47L49A345P	1/2 1/2
VIA CASE ROTTE		18	89	4	A/3	VINCENZO	MARTUSCELLI	MRTVCN47D29A345C	Proprietà
VIA NAZARIO SAURO		18	90	1	C/2	VINCENZO SERENELLA	MARTUSCELLI NANNI	MRTVCN47D29A345C NNNSNL47L49A345P	1/2 1/2
VIA CASE ROTTE		18	90	2	A/3	VINCENZO	MARTUSCELLI	MRTVCN47D29A345C	Proprietà
VIA NAZARIO SAURO		18	90	3	A/3	ALESSANDRO ROBERTO	ROTILI ROTILI	RTLLSN48R07A345D RTLRRT56D19A345R	1/2 1/2
VIA NAZARIO SAURO		18	90	4	A/3	VINCENZO SERENELLA	MARTUSCELLI NANNI	MRTVCN47D29A345C NNNSNL47L49A345P	1/2 1/2
VIA NAZARIO SAURO	75	18	93		A/6	MARIA	CALDARELLI	CLDMRA37B61I360H	1000/1000

		18	91	4	PORZ RUR FP	ANTONIO DOMENICO GAETANA GIOVANNI EDOARDO RINALDO VALORIA ACHILLE ELISABETTA GAETANO	ANTONACCI ANTONACCI ANTONACCI ANTONACCI BENEDETTI BENEDETTI BENEDETTI MECOLI MECOLI MECOLI	- - - - - - - -	MCLLB728M57I360Z MCLGTN44D13I360D		Comproprietario
		18	91	10	PORZ RUR FP	ANNA DOMENICO FRANCESCO GIUSEPPE ASSUNTA GUIDO VINCENZA	ANTONACCI IANNARELLI IANNARELLI IANNARELLI RUSCITTI RUSCITTI RUSCITTI	- - - - - -	RSCVCN10L60I360Z		Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario
VIA NAZARIO SAURO	72	18	91	1	A/6	CALDARELLI	MARIA	CLDMRA37B61I360H	1000/1000		Proprietà
VIA DEL CASTELLO		18	91	3	F/4	CARMINE	RANIERI	RNRCMN57R03Z103Z	1/1		Proprietà
VIA DEGLI ARCHI		18	91	5	A/3	SANDRO	PELLEGRINO	PLLSDR37B23H501Z			Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	50/A	18	91	6	A/6	CALDARELLI	MARIA	CLDMRA37B61I360H	1000/1000		Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	50	18	91	7	A/6	ANTONELLA	MANTINI	MNTNNL66B42A345N	1/1		Proprietà
VIA NAZARIO SAURO	31	18	91	9	A/3	ALESSANDRO ROBERTO	ROTILI ROTILI	RTLLSN48R07A345D RTLRRT56D19A345R	1/2 1/2		Proprietà Proprietà
VIA DEGLI ARCHI		18	91	11	A/3	ANNAMARIA	PALPACELLI	PLPNMR61D44F127V	1/1		Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	8	18	91	12	A/6	ANOTONIA VINCENZO	RUSCITTI RUSCITTI		1/2 1/2		Proprietà Proprietà
VIA DEL CASTELLO	SNC	18	91	13	A/3	GIULIA GUIDO MATTEO	COLANGELO LOCASCIULLI LOCASCIULLI	CLNGLI49L42G438S LCSGDU77H20H501L LCSMTT81D21H501I	1/3 1/3 1/3		Proprietà Proprietà Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	28	18	91	14	A/3	LUIGI ANNA MARIA	AGOSTINELLI BRACHETTI .	GSTLGU41L29G003O BRCNMR41M64H501D	1/2 1/2		Proprietà Proprietà

VIA NAZARIO SAURO		18	116	1	F/3	MARIA TERESA	NATALE	NTLMTR52B56L117U	1/1	Proprietà
VIA NAZARIO SAURO		18	116	2	C/2	FRANCO	CHIARELLI		1000/1000	Proprietà
VIA SOTTO GLI ARCHI	SNC	18	129	9	C/1		SEXTANTIO OSPITALITA' DIFFUSA S.R.L.	01886090685	1/1	Proprietà
VIA SOTTO GLI ARCHI	SNC	18	129	10	C/1		SEXTANTIO OSPITALITA' DIFFUSA S.R.L.	01886090685	1/1	Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	1	18	129	13	C/1	PICCININI	TERESA	PCCTRS73B52A345F	1/1	Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	SNC	18	129	14	C/2	MASSIMO	CARDELLI	CRDMSM64S14H501W	1/1	Proprietà
VIA DEGLI ARCHI	SNC	18	129	15	A/3	MIRELLA	CUCCHIELLA	CCCMLL73B51A345K	1/1	Proprietà
		18	1224		SEMINATIVO		SEXTANTIO S.P.A.	01555470689	1/1	Proprietà
		18	128		FABB RURALE	DOMENICO	SANTARELLI		1000/1000	Proprietà
DEGLI ARCHI	41	18	1207	15	A/6	GIUSEPPE GIUSEPPE	ANTINASSI ANTINOSSI	NTNGPP56C17A345T NTNGPP56C17A345T	10/20 1/2	Proprietà Proprietà

Allegato grafico alla richiesta di rettifica della perimetrazione riportata nel Piano di Ricostruzione del Comune di Santo Stefano di Sessanio degli aggregati SSS005 ed SSS006



LEGENDA

- perimetro aggregato edilizio
- perimetro edificio (denominato 3B) facente parte dell'aggregato SSS006
- perimetro edificio facente parte dell'aggregato SSS005
- porzione da annettere all'aggregato SSS005