



COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO

Provincia dell'Aquila

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio

Tel 0862.89203 - Fax 0862.89662

sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Prot. N. 1091 del 27/04/2018

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI MAP

VISTA la deliberazione di C.C. n. 14 del 28.07.2014, esecutiva, con la quale è stata approvato lo “Schema di Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l’assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.) agli aventi diritto”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 27 del 23/03/2018;

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Santo Stefano di Sessanio intende procedere all'assegnazione in concessione dei Moduli Abitativi Provvisori al momento disponibili, ferma restando la riserva di cui all'art. 6 del Regolamento Assegnazione MAP a favore di richiedenti con esigenze abitative legate all'emergenza sisma 2009, a soggetti che ne facciano richiesta da far pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio del **21 maggio 2018, ore 12.00.**

La domanda degli interessati deve essere prodotta in carta semplice, secondo lo schema di domanda allegato alla presente.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- Pervenute al protocollo comunale oltre il termine indicato nel presente avviso;
- Non complete degli allegati obbligatori e della sottoscrizione e/o contenuto essenziale;
- Pervenute al protocollo comunale in data anteriore a quella della pubblicazione del presente avviso.

Sulla base delle richieste pervenute entro i termini previsti, verranno predisposte tre diverse graduatorie, una relativa alle richieste di assegnazione M.A.P. per esigenze abitative legate all'emergenza sisma del 2009, una relativa alle richieste per esigenze abitative diverse da quelle legate all'emergenza sisma del 2009 e una per studenti universitari fuori sede.

Si procederà in primo luogo alle assegnazioni di M.A.P. ai richiedenti inseriti nella graduatoria predisposta per esigenze abitative legate all'emergenza sisma del 2009; una volta esaurita tale graduatoria, si procederà alle assegnazioni di M.A.P. ai richiedenti inseriti nella graduatoria predisposta per esigenze abitative diverse da quelle legate all'emergenza sisma del 2009; in ultimo, esaurite entrambe le graduatorie prima citate, si procederà alle

assegnazioni di M.A.P. ai richiedenti inseriti nella graduatoria predisposta per gli studenti universitari fuori sede.

Le graduatorie rimarranno valide sino ad esaurimento delle stesse e comunque fino alla pubblicazione di un eventuale nuovo avviso.

SI PRECISA

- che ciascun richiedente potrà inoltrare al Comune di Santo Stefano di Sessanio, relativamente al presente avviso, una sola istanza la quale dovrà, necessariamente, contemplare l'assegnazione di una sola tipologia di M.A.P.;
- che decorso il termine ultimo per il ricevimento delle istanze, l'Ufficio competente provvederà ad eseguire l'istruttoria verificando, in primo luogo, il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti l'assegnazione;
- che esperite le necessarie verifiche documentali si procederà all'assegnazione dei M.A.P. liberi, precisando che la stessa avverrà soltanto nell'eventualità nella quale il numero di componenti il nucleo familiare sia tale da assicurare, in rapporto alla tipologia di M.A.P. per il quale si è inoltrata richiesta, il rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria;
- che resteranno a carico degli assegnatari dei M.A.P. liberi tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua potabile e gas-metano ivi comprese le spese da sostenere per la riattivazione delle stesse.

NECESSITÀ ABITATIVE LEGATE ALL'EMERGENZA POST SISMA 2009

L'assegnazione dei M.A.P. per necessità abitative legate all'emergenza post sisma 2009 è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1. Non essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento in relazione ad abitazioni agibili ubicate nell'ambito dei Comuni del cosiddetto "cratere sismico";
2. Essere titolare del diritto di proprietà o possesso di abitazione ubicato nel Comune di Santo Stefano di Sessanio, danneggiato dal sisma e con esito di inagibilità di tipo E, C o B, residente nel Comune di Santo Stefano di Sessanio ed ivi domiciliato e stabilmente dimorante;
3. Essere titolare del diritto di proprietà o possesso di abitazione ubicato nel Comune di Santo Stefano di Sessanio danneggiato dal sisma, classificato di tipo E, residente in Santo Stefano di Sessanio e domiciliato in altro comune. Si precisa che in tal caso è previsto il pagamento del canone di affitto di 3,00€ al mq e delle utenze luce, gas e acqua;
4. Si riconosce il diritto a quei nuclei familiari che all'atto dell'assegnazione dei MAP (2010) hanno scelto di utilizzare uno stesso MAP riunendo più nuclei famigliari, e che alla data odierna optano per la scissione dei suddetti nuclei di coabitazione.

L'assegnazione dei M.A.P. disponibili per necessità abitative legate all'emergenza post sisma 2009 verrà effettuata sulla base della graduatoria redatta secondo i punteggi di seguito riportati:

Progr.	Descrizione	Punteggio
1	Composizione Nucleo Familiare (o di co-abitazione)	1 punto <i>per ogni componente</i>
2	Residenza del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di S. Stefano di Sessanio da 10 anni ed oltre	2 punti
	Residenza del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di S. Stefano di Sessanio inferiore a 10 anni	1 punto
3	Classificazione E dell'alloggio di proprietà, se ubicato all'interno del Centro Storico Antico	4 punti
	Classificazione E dell'alloggio di proprietà, nel rimanente territorio comunale	3 punti
	Classificazione E dell'alloggio non di proprietà, (comunque sede di residenza e altro diritto d'uso)	1 punto
4	Classificazione B o C dell'alloggio di proprietà	2 punti
	Classificazione B o C dell'alloggio non di proprietà, (comunque sede di residenza e altro diritto d'uso)	1 punto
5	Presenza di persone sopra 65 anni all'interno del nucleo familiare richiedente	1 punto <i>per ogni componente</i>
6	Presenza di persone diversamente abili con percentuale di invalidità non inferiore al 67% all'interno del nucleo familiare richiedente	1 punto <i>per ogni componente</i>

Le assegnazioni legate all'emergenza sisma avranno una durata di due anni con possibilità di rinnovo, alla scadenza, per un uguale periodo qualora permangano i requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione.

Le assegnazioni legate all'emergenza sisma non prevedono corrispettivi a carico degli assegnatari con la sola eccezione in cui i richiedenti siano residenti in Santo Stefano di Sessanio ma domiciliati in altro comune. In tal caso è previsto il pagamento del canone di € 3,00 al mq e delle utenze luce, gas e acqua.

NECESSITÀ ABITATIVE DIVERSE DA QUELLE LEGATE ALL'EMERGENZA POST SISMA 2009

L'assegnazione dei M.A.P. per nessità abitative diverse da quelle legate all'emergenza post sisma 2009 verrà effettuata sulla base della graduatoria redatta secondo i punteggi di seguito riportati:

Progr.	Descrizione	Punteggio
1	Coppie sposate, coppie con stabile e duraturo vincolo di convivenza da almeno due anni, nuclei famigliari o nuclei aggregati non monocomponente residenti nel comune di Santo Stefano di Sessanio	6 punti
2	Per ogni figlio minore presente nel nucleo famigliare	1 punto
	Per ogni figlio/a e/o persona diversamente abile presente nel nucleo famigliare	2 punti
3	Nuclei famigliari mono componenti	3 punti

4	Residenza del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di S. Stefano di Sessanio da 10 anni ed oltre	2 punti
	Residenza del Nucleo Familiare richiedente nel Comune di S. Stefano di Sessanio inferiore a 10 anni	1 punto
5	Presenza di persone sopra 65 anni all'interno del nucleo familiare richiedente	1 punto <i>per ogni componente</i>

In caso di parità di punteggio nella graduatoria, si provvederà con sorteggio.

Le assegnazioni per esigenze diverse da quelle legate all'emergenza sisma avranno una durata non superiore a ventiquattro mesi.

Le assegnazioni per esigenze diverse da quelle legate all'emergenza sisma comporteranno il pagamento del canone di € 3,00 al mq e delle utenze luce, gas e acqua.

STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE

Compatibilmente con le disponibilità di MAP liberi, non assegnati in base alle graduatorie predisposte per esigenze abitative legate all'emergenza sisma del 2009 e per esigenze abitative diverse da quelle legate all'emergenza sisma del 2009, si procederà a concedere in locazione gli stessi agli studenti universitari di fuori sede che ne facciano richiesta.

In tal caso, il contratto di locazione potrà avere la durata massima di 10 (dieci) mesi.

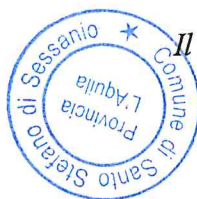
Il canone di locazione mensile è di 4 €/mq, con pagamento di due mensilità anticipate al momento della stipula del contratto, secondo il seguente schema:

MAP 40 MQ : 1 Persona 160 €/mensili
2 Persone 120 €/mensili
MAP 50 MQ : 2 Persone 200 €/mensili
3 Persone 180 €/mensili
MAP 70 MQ : 3 Persone 280 €/mensili
4 Persone 250 €/mensili

Le utenze sono a carico del locatario. Non è consentito sub-affitto, pena la revoca del contratto.

In caso di richieste superiori al numero di MAP disponibili, verrà seguito l'ordine di presentazione al protocollo dell'Ente.

Santo Stefano di Sessanio, 27/04/2018



*Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Domenico Gioia*