



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
Provincia di L'Aquila



Prot. n. 286 del 03/02/2020

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ASSEGNAZIONE DEI M.A.P. DISPONIBILI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione di C.C. n. 2 del 13/01/2020, esecutiva, con la quale è stata approvata lo "Schema di Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)";

Vista la deliberazione di G.C. n. 5 del 24/01/2020, esecutiva, con la quale è stato espresso atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'esplicazione delle procedure per l'affidamento dei M.A.P.;

#### RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione in locazione dei M.A.P. al momento disponibili, a soggetti che ne facciano richiesta da far pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio del **4 marzo 2020, ore 12.00.**

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta scritta al protocollo del Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) **utilizzando apposito modulo** messo a disposizione dagli uffici comunali ed allegato al presente avviso.

Ciascun richiedente può inoltrare al Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) una sola istanza che contempli l'assegnazione di una sola tipologia di M.A.P. idonea al proprio nucleo familiare nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria.

Decorso il termine ultimo per il ricevimento delle istanze, l'Ufficio competente provvederà ad eseguire l'istruttoria verificando, in primo luogo, il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti l'assegnazione.

Esperate le necessarie verifiche documentali, si procederà all'assegnazione dei M.A.P. liberi, precisando che la stessa avverrà soltanto nell'eventualità in cui il numero di componenti il nucleo familiare sia tale da assicurare, in rapporto alla tipologia di M.A.P. per il quale si è inoltrata richiesta, il rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria.

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

[www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it) - [amministrativossessanio@legaimail.it](mailto:amministrativossessanio@legaimail.it) - [anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it](mailto:anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it)

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



**COMUNE DI**  
**SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
*Provincia di L'Aquila*



Prot. n. 286 del 03/02/2020

**Non saranno prese in considerazione le istanze:**

- pervenute oltre il termine sopra indicato;
- non complete degli allegati obbligatori e della sottoscrizione e/o contenuto essenziale e non regolarizzate;
- pervenute al protocollo comunale in data anteriore a quella della pubblicazione dell'avviso di assegnazione.

L'assegnazione del MAP verrà effettuata sulla base della graduatoria delle istanze da redigersi in base ai punteggi di seguito riportati:

Progr.	Descrizione	Punteggio
1	Composizione Nucleo Familiare.	1 punto per ogni componente
2	Coppie sposate, coppie conviventi, nuclei familiari non monocomponente, residenti nel comune di Santo Stefano di Sessanio.	6 punti
3	Coppie sposate, coppie conviventi, nuclei familiari non monocomponente <u>non</u> residenti nel comune di Santo Stefano di Sessanio.	5 punti
4	Nucleo monocomponente residente nel comune di Santo Stefano di Sessanio.	3 punti
5	Nucleo monocomponente <u>non</u> residente nel comune di Santo Stefano di Sessanio.	2 punti
6	Per ogni figlio minore presente nel nucleo familiare da 0 a 10 anni	2 punti
7	Per ogni figlio minore presente nel nucleo familiare da 10 a 17 anni	1 punto
8	Per ogni persona diversamente abile presente nel nucleo familiare	1 punto
9	Titolari Contratto di Lavoro non stagionali e di durata superiori a mesi 8	1 punto
10	Presenza all' interno del nucleo familiare del richiedente, di persone sopra 65 anni.	1 punto

In caso di richieste eccedenti l'offerta relativa alla singola tipologia di M.A.P. ed a parità di punteggio, si procederà, a seguito di preannunciato sorteggio pubblico, all'assegnazione dei M.A.P. a coloro che, in funzione della disponibilità di alloggi, risultassero sorteggiati.

Le istanze di assegnazione presentate in virtù del presente bando e non accolte per la mancanza di M.A.P. disponibili saranno da ritenersi valide sino all'emissione di eventuale nuovo avviso e potranno essere soddisfatte qualora uno o più M.A.P. dovessero tornare nella disponibilità

*Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)*

*Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662*

*www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legaimail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it*

*P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667*





**COMUNE DI**  
**SANTO STEFANO DI SESSANIO**  
*Provincia di L'Aquila*



*Prot. n. 286 del 03/02/2020*

dell'Ente, secondo la graduatoria predisposta dall'Ufficio preposto.

La durata del contratto non potrà essere inferiore a quattro anni, eventualmente rinnovabile, dietro richiesta entro e non oltre 60 giorni antecedenti la scadenza naturale del Contratto.

I corrispettivi dovranno essere corrisposti, per la concessione del M.A.P. entro il giorno 5 del mese successivo.

Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. disponibili per tipologia; il canone di locazione mensile per ciascuna tipologia di M.A.P. e per il numero degli occupanti è il seguente:

- M.A.P. da 40 mq: 1 Persona € 200,00 mensili;
- M.A.P. da 40 mq: 2 Persone € 220,00 mensili;
- M.A.P. da 50 mq: 2 Persona € 250,00 mensili;
- M.A.P. da 50 mq: 3 Persone € 270,00 mensili;
- M.A.P. da 70 mq: 3 Persona € 350,00 mensili;
- M.A.P. da 70 mq: 4 Persone € 370,00 mensili

L'effettiva assegnazione dei MAP sarà condizionata al pagamento, all'atto della sottoscrizione di apposito contratto di locazione, di una caparra anticipata di importo pari a sei mensilità.

Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti dalle leggi vigenti e/o la revoca dell'assegnazione.

In seguito alla mancata corresponsione di tre mensilità consecutive si procederà alla risoluzione immediata e senza preavviso del contratto di locazione nonché all'avvio della procedura di rimessa in possesso dell'alloggio da parte del Comune e l'aggiudicatario avrà l'obbligo di continuare a versare l'affitto fino alla naturale scadenza del contratto.

Gli aggiudicatari, prima della presa in consegna del MAP, sono obbligati alla voltura e intestazione a proprio nome delle utenze di energia elettrica, acqua e gas, tari, inerenti lo stesso.

La consegna avverrà alla presenza del funzionario del corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio preposto che provvederanno a redigere apposito verbale indicando su di esso tutti i beni presenti all'interno e messi a disposizione per il periodo di locazione.

I MAP assegnati saranno consegnati nello stato di fatto ed eventuali interventi di riparazione e/o di sistemazione rimangono a totale carico dell'assegnatario che potrà eseguirli solo dopo autorizzazione del comune.

*Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)*

*Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662*

*[www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it) - [amministrativossessanio@legaimail.it](mailto:amministrativossessanio@legaimail.it) - [anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it](mailto:anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it)*

*P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667*



COMUNE DI  
SANTO STEFANO DI SESSANIO  
Provincia di L'Aquila



Prot. n. 286 del 03/02/2020

La riconsegna avverrà alla presenza del funzionario del corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio preposto; quest'ultimo, prima di riprendere le chiavi, provvederà alla verifica dello stato del M.A.P., segnalando, se occorre, le manutenzioni da fare ed eventuali beni mancanti. Tali lavorazioni e detti beni saranno imputati a carico dell'inquilino uscente con relazione fotografica e firma di apposito verbale.

Il Corpo di Polizia Municipale di suddetto Comune, nel corso dell'intero periodo di locazione, avrà facoltà di verificare e controllare senza preavviso, nei tempi e modi ritenuti più congeniali, che il M.A.P.:

- non sia destinato ad altro uso da parte dell'assegnatario se non quello del domicilio abituale;
- non sia concesso dall'assegnatario in affitto e/o subaffitto o formule similari attualmente esistenti;

Al verificarsi di tali situazioni si procederà alla risoluzione immediata e senza preavviso del Contratto di locazione con l'avvio della procedura di sgombero dell'alloggio da parte del Comune.

Tutte le condizioni di concessione, già inserite all'interno del Regolamento per la disciplina e criteri di assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.) approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 13/01/2020, verranno comunque previste nel contratto di locazione del M.A.P.

Il presente Avviso sarà pubblicato per trenta giorni sull'Albo Pretorio on line del Comune di Santo Stefano di Sessanio e sul sito istituzionale <http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Avviso Pubblico".

Santo Stefano di Sessanio, 3 febbraio 2020



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Domenico Gioia

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

[www.comunesantostefanodisessanio.aq.it](http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it) - [amministrativossessanio@legaimail.it](mailto:amministrativossessanio@legaimail.it) - [anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it](mailto:anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it)

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667