



*COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila*



Prot. n. 1636 del 30.05.2022

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI M.A.P. DISPONIBILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvato lo “Schema di Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.05.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'esplicazione delle procedure per l'affidamento dei M.A.P;

RENDE NOTO

che codesta Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione, in locazione, dei M.A.P. al momento disponibili ai soggetti che ne faranno richiesta, da far pervenire al protocollo comunale **IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA** entro il termine perentorio del **15 Giugno 2022**.

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta scritta al protocollo del Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) **utilizzando l'apposito modulo messo a disposizione dagli Uffici Comunali ed allegato al presente avviso**.

Ciascun richiedente può inoltrare al Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) una singola istanza che contempli l'assegnazione di una sola tipologia di M.A.P. idonea al proprio nucleo familiare, nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria.

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



**COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO**
Provincia di L'Aquila



Decorso il termine ultimo per il ricevimento delle istanze, l'Ufficio competente provvederà ad eseguire l'istruttoria verificando, in primo luogo, il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti l'assegnazione.

Esperate le necessarie verifiche documentali, si procederà all'assegnazione dei M.A.P. liberi, precisando che nell'istanza dovrà essere indicata la metratura che si desidera prendere in locazione, il numero di persone che andrà ad ospitare il M.A.P. nel pieno rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria, ed un offerta economica relativa al canone di locazione, uguale o migliorativa rispetto all'importo minimo stabilito nell'art. 2 del "Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, di seguito riportato:

- M.A.P. da 40 mq – importo minimo € 100,00 mensili;
- M.A.P. da 50 mq – importo minimo € 150,00 mensili;
- M.A.P. da 70 mq – importo minimo € 200,00 mensili

Verranno escluse dalla procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 4 del regolamento:

- a. le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b. le offerte espresse in modo condizionato;
- c. le offerte difformi da quanto previsto nel bando di gara o presentate fuori termine;
- d. le offerte presentate da soggetti in posizioni debitorie definitivamente accertate con il Comune di Santo Stefano di Sessanio.

L'assegnazione del MAP verrà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 3 del sopra citato Regolamento:

- Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. disponibili per tipologia;
- Il canone mensile di locazione per ciascuna tipologia di M.A.P. e per il numero degli occupanti è il seguente:

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



- M.A.P. da 40 mq: 2 Persone - € 100,00 mensili;
 - M.A.P. da 50 mq: 4 Persone - € 150,00 mensili;
 - M.A.P. da 70 mq: 5 Persone - € 200,00 mensili;
- L'aggiudicazione dei M.A. P. viene fatta all'offerta migliore; si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
- In caso di un numero di richieste eccedenti la disponibilità relativa alla singola tipologia di M.A.P. ed in caso di offerte economiche di uguale importo relative al canone mensile di locazione, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti presentatori, qualora tutti presenti nella seduta di gara, di formulare in busta chiusa un'ulteriore offerta migliorativa.
- Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano tutti presenti oppure uno o più di essi non voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Le istanze di assegnazione presentate in virtù del presente bando e non accolte per la mancanza di un numero sufficiente di M.A.P. disponibili saranno da ritenersi valide sino all'emissione di eventuale nuovo avviso. Esse potranno essere soddisfatte qualora uno o più M.A.P. dovessero tornare nella disponibilità dell'Ente, secondo la graduatoria predisposta dall'Ufficio preposto.

La sottoscrizione del contratto di locazione è soggetta ai seguenti termini e condizioni:

1. Il contratto non può avere durata inferiore ai quattro anni e non è soggetto a tacito rinnovo da parte dell'Ente.
2. I corrispettivi di locazione per la concessione del M.A.P. dovranno essere corrisposti entro il giorno 5 del mese successivo a quello di detenzione.
3. L'effettiva assegnazione dei MAP sarà condizionata al pagamento, all'atto della sottoscrizione di apposito contratto di locazione, di una caparra anticipata di importo pari a due mensilità.
4. Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti dalle leggi vigenti e/o la revoca dell'assegnazione;
5. In caso di mancata corresponsione di n. 3 (tre) mensilità consecutive, il Comune procederà alla risoluzione immediata e senza preavviso del contratto di locazione, nonché all'avvio della

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



*COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila*



- procedura di ritorno in possesso dell'alloggio da parte del Comune; l'aggiudicatario avrà comunque l'obbligo di continuare a versare l'affitto fino alla naturale scadenza del contratto.
6. Il Comune, per tutto il periodo di locazione, si riserva la facoltà di svolgere controlli sul rispetto delle norme contrattuali previste dal Contratto di Locazione, nonché di acquisire direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate.
 7. Il Comune si riserva il diritto di risoluzione anticipata del contratto di locazione mediante comunicazione all'aggiudicatario con anticipo di 90 giorni dalla data in cui l'immobile deve risultare sgomberato.
 8. I M.A.P. assegnati saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali interventi di riparazione e/o integrazione sull'arredo esistente, saranno a carico dell'aggiudicatario.
 9. La consegna del M.A.P. avverrà alla presenza del funzionario del Corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Quest'ultimo, prima di consegnare le chiavi ed in presenza dell'aggiudicatario, provvederà alla verifica dello stato del M.A.P. e redigerà apposito verbale di sopralluogo evidenziando, con relazione fotografica, tutti i beni mobili in esso contenuti lasciati in dotazione.
 10. La riconsegna del M.A.P. avverrà alla presenza del funzionario del Corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio preposto. Quest'ultimo, prima di riprendere le chiavi, provvederà alla verifica dello stato del M.A.P. segnalando, se occorre, le manutenzioni da fare ed eventuali beni mancanti. Tali interventi di manutenzione e detti beni saranno imputati a carico dell'inquilino uscente con relazione fotografica e firma di apposito verbale.
 11. Il Corpo di Polizia Municipale di suddetto Comune, nel corso dell'intero periodo di locazione, avrà facoltà di verificare e controllare senza preavviso, nei tempi e modi ritenuti più congeniali, che il M.A.P.
 - non sia destinato ad altro uso da parte dell'assegnatario se non quello del domicilio abituale;
 - non sia concesso dall'assegnatario in affitto e/o subaffitto o formule similari attualmente

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



*COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila*



esistenti;

Gli aggiudicatari, prima della presa in consegna del MAP, hanno il dovere di procedere alla voltura ed intestazione a proprio nome delle utenze di energia elettrica, acqua, gas e tari riguardanti lo stesso.

Sono inoltre previsti ulteriori obblighi in capo ad ogni concessionario del M.A.P. per i quali si rimanda al disposto dell'art. 6 del citato Regolamento Comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)" approvato con delibera di Consiglio Comunale 14 del 29/04/2022.

Tutte le condizioni di concessione, già inserite all'interno del Regolamento, verranno comunque inserite e previste all'interno del contratto di locazione del M.A.P..

Il presente Avviso viene pubblicato per trenta giorni sull'Albo Pretorio on line del Comune di Santo Stefano di Sessanio e sul sito web istituzionale <http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Avviso Pubblico".

Santo Stefano di Sessanio, 27 Maggio 2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Domenico Gioia

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667