



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



**I.M.U. - Imposta municipale propria
SALDO PER ANNO 2020**

La legge di bilancio n. 160 del 27/12/2019 di cui all'articolo 1, commi dal 739 a 783, ha abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI. L'obiettivo è quello di semplificare l'insieme delle tasse sulla casa, che fino allo scorso anno erano divise in due diversi tributi dalle regole pressoché identiche.

A decorrere dal 2020, la TASI è abolita. Resta invece l'IMU, il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili pur rimanendo l'esenzione per la prima casa di abitazione purchè non siano di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25.09.2020 sono state deliberate le seguenti aliquote e detrazioni:

Aliquota	Tipologia: Abitazione principale
Esenti Art. 1, comma 740, della L. 160/2019	UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E QUELLE AD ESEE EQUIPARATE E RELATIVE PERTINENZE (art. 1, comma 741, lettere b) e c) della L. 160/2019) UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISTANO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA .
4,00 per mille Art. 1, comma 748, della L. 160/2019	Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale

Aliquota	Tipologia: immobili rurali ad uso strumentale
1,00 per mille Art. 1, comma 750, della L. 160/2019	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



Aliquota	Tipologia: immobili diversi dall'abitazione principale
1,00 per mille Art. 1, comma 751, della L. 160/2019	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI.

Aliquota	Tipologia: Unità abitativa: <u>RESIDENTI ALL'ESTERO</u>
8,60 per mille	<u>UNA ED UNA SOLA UNITÀ immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso esenti dal pagamento fino alla annualità 2019.</u> <u>L'agevolazione non è stata riproposta per l'annualità 2020</u>

Aliquota	Tipologia: immobili diversi dall'abitazione principale <u>COMODATO GRATUITO</u>
8,60 per mille Art. 1, comma 747, lettera c) della L. 160 del 2019	Comodati Statale con obbligo di registrazione – Disposizioni concernenti la riduzione del 50 per cento della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari. Riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Per poter beneficiare della riduzione occorre che: <ul style="list-style-type: none">➤ il contratto sia registrato;➤ il comodante possieda un solo immobile in Italia;➤ il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



	<p>La riduzione della base imponibile opera anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a condizione che non sia di lusso.</p> <p>Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori</p>
--	--

Aliquota	Tipologia: TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI
8,60 per mille	ALTRI FABBRICATI

Aliquota	Tipologia: AREE EDIFICABILI
8,60 per mille	AREE EDIFICABILI

Scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2020.

Il pagamento dell'IMU dovrà essere eseguito in autoliquidazione, utilizzando esclusivamente il modello "F24" reperibile presso le banche e gli uffici postali;

L'imposta non è versata qualora l'importo complessivo annuo sia inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

DESCRIZIONE CODICE TRIBUTO

COMUNE

IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze 3912

IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati 3918

IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili 3916

Dichiarazione

Il codice catastale del Comune di Santo Stefano di Sessanio da indicare è I360.

Dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott. ssa Maria Cesidia Sericola

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativosessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667